



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del registro delle deliberazioni – del 31/03/2015

Adunanza ordinaria - seduta pubblica.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILAQUINDICI e questo giorno TRENTUNO del mese di MARZO alle ore **18:05** in Impruneta, nella sala delle adunanze della sede comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale **KRAFT LILLIAN**

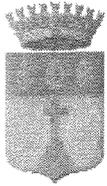
All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CALAMANDREI ALESSIO	SINDACO	X	
2	MAGNELLI PAOLO	CONSIGLIERE		X
3	KRAFT LILLIAN	CONSIGLIERE	X	
4	LEPRI LUCILLA	CONSIGLIERE	X	
5	PELLI DEBORAH	CONSIGLIERE	X	
6	BARTOLI SIMONE	CONSIGLIERE		X
7	FORCONI GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
8	PINO ESTER	CONSIGLIERE	X	
9	GUIDI CATERINA	CONSIGLIERE	X	
10	MILO MESSERI	CONSIGLIERE	X	
11	SCARTI GIULIO	CONSIGLIERE	X	
12	POGGINI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
13	LAZZERINI RICCARDO	CONSIGLIERE	X	
14	SOCCI FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
15	BRESSI SANDRO	CONSIGLIERE	X	
16	VANNICELLI CASONI PIERO	CONSIGLIERE		X
17	BIANCHI FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
			13	4

Sono presenti gli Assessori: **RISALITI JOELE, BINAZZI LUCA, BOUGLEUX ENRICO, BUCCIONI FRANCESCA, SODINI LEONARDO.**

Partecipa il Segretario Generale, **DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA**, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: **LEPRI LUCILLA, PINO ESTER**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2014 è stato approvato l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito nella Legge 6/8/2008 n. 133 e sue successive modificazioni;
- dal citato elenco si evince che tra i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, sono i seguenti:
- Scuola via Roma: identificazione catastale: fg. 42 p.lla 22 sub. 502, p.lla 25 sub 500, p.lla 647 ed in ogni caso con quei dati catastali che deriveranno dalla redazione di eventuali atti di aggiornamento e/o frazionamento qualora si rendessero necessari.
- Asilo nido Bagnolo: identificazione catastale: fg. 20 p.lla 827 ed in ogni caso con quei dati catastali che deriveranno dalla redazione di eventuali atti di aggiornamento e/o frazionamento qualora si rendessero necessari.
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale è stato disposto anche di procedere alla valorizzazione del terreno di proprietà comunale posto ad Impruneta in località Sassi Neri, modificandone la destinazione urbanistica per renderla conforme a quella per l'edilizia scolastica;
- con la medesima deliberazione si è dato atto che i beni immobili sopra riportati vengono alienati con le destinazioni d'uso derivanti dalle valorizzazioni oggetto della medesima deliberazione per quanto concerne l'immobile sito in Bagnolo (asilo nido) e per quello sito in via Roma (scuola materna);

Premesso altresì che con successiva deliberazione n.54 del 17.06.2014 il Consiglio Comunale di Impruneta ha disposto:

- di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2014, sopra richiamata, approvando il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n. 133/08 e sue successive modificazioni, costituito dalle schede di individuazione degli immobili, agli atti dell'ufficio Urbanistica;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con Legge n. 133 del 6.8.2008 e sue successive modificazioni, e ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 8 del 9/3/2012, il Piano delle alienazioni ha effetto di adozione della variante allo strumento urbanistico generale ma che nella fattispecie in oggetto il procedimento di variante urbanistica si sarebbe avviato in un secondo momento, successivamente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014, a seguito del quale sarebbe stato possibile conferire gli incarichi per le valutazioni di natura ambientale ed in ambito geologico, indispensabili per la redazione della variante stessa;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di avviare il procedimento volto al perfezionamento della variante urbanistica ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008 e sue successive modifiche, e ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 8 del 9/3/2012, una volta approvato il Bilancio di previsione 2014.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Dato atto che la variante in oggetto interessa i seguenti punti:

- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale della scuola materna di via Roma ad Impruneta;
- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale, dell'asilo nido in località Bagnolo;
- modifica della destinazione urbanistica da verde pubblico ad area scolastica di parte dell'area destinata a parco in località Sassi Neri ad Impruneta.

Precisato che la presente variante è stata avviata con la procedura ai sensi della L.R. 8/2012 art. 4, relativa alla "Procedure preliminari per la formazione dei PUV e delle varianti comunali semplificate", conclusasi con D.G.R.T. n.1011 del 18/11/2014 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto che non sussistano i requisiti di cui all'art.3 comma 2 bis della L.R. 8/2012 per promuovere un PUV.

Dato atto che, come previsto da detta procedura, è stata verificata sia dalla Provincia di Firenze che dalla Regione Toscana la coerenza e conformità con il PTCP e il PIT e, a seguito di ciò, sono state apportate delle modifiche alle previsioni, in particolare all'intervento relativo all'asilo nido di Bagnolo, per renderlo coerente con il PIT adottato.

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", entrata in vigore il 27 novembre 2014, che abroga la L.R.1/2005 e che prevede specifiche procedure per la tipologia di variante in oggetto, in particolare l'art.228 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati", l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" e l'art.30 "Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia".

Considerato che le aree oggetto di variante ricadono all'interno del territorio urbanizzato così come definito dall'art.224 della LR 65/2014.

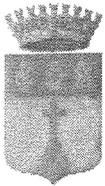
Ritenuto necessario applicare la nuova normativa, L.R.T. 65/2014, che nel rispetto del criterio della semplificazione già previsto dalla L.R. 8/2012, prevede una procedura semplificata per la variante in oggetto.

Considerato che la procedura avviata ai sensi della L.R.8/2012 e la verifica di VAS hanno comportato delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Regione, Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Tenuto conto che per quanto riguarda gli studi allegati alla variante, sono stati predisposti sia l'indagine geologica ai sensi dell'art.62 della L.R.1/2005 poi art.104 della LR65/2014, che la procedura di verifica di VAS di cui alla L.R. 10/2010.

Considerato che:

- il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS redatto dall'arch. Gianni Vivoli ai sensi della LR10/2010 è stato trasmesso, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere ;



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

- a seguito dei pareri pervenuti il Nucleo di valutazione per la verifica di VAS, riunitosi in data 11/12/2014, ha ritenuto che non sussistessero aspetti ambientali strategici tali da assoggettare a VAS la variante in oggetto escludendo pertanto, in qualità di “ Autorità competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante in oggetto dalla VAS, seppure con delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- dell’esito della decisione del Nucleo di Valutazione ne è stata data diffusione con la pubblicazione in data 18/12/2014 sul sito istituzionale dell’Ente unitamente al verbale, quest’ultimo trasmesso in pari data, per opportuna conoscenza, agli enti interpellati per il rilascio del parere.

Visto inoltre il parere integrativo presentato da ASL con nota prot. 1824 del 28/01/2015, con il quale viene archiviato il parere reso in precedenza dal medesimo Ente in data 03/12/2014.

Dato atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico vigente per l’individuazione di area “polo scolastico Sassi Neri “ ad Impruneta e per la modifica della destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell’asilo nido di Bagnolo.

Rilevato che ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 – comma 1 – della L.R. 65/2014, con nota prot. 1531 del 23/01/2015, è stata data notizia dell’avvenuta adozione della variante alla Regione Toscana ed alla Città metropolitana di Firenze e non sono pervenute osservazioni da parte di detti enti.

Dato atto che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica:

- la suddetta deliberazione, completa di allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria generale per 30 giorni consecutivi dal 04/02/2015 (data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT) fino al 06/03/2015;
- è stata altresì disponibile per la consultazione presso l’ufficio urbanistica – sede di Tavarnuzze, nonché sul sito web del Comune di Impruneta, nella sezione “Strumenti Urbanistici”;
- l’avviso di deposito in libera visione al pubblico dell’atto di adozione è stato pubblicato nel sito web istituzionale del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 05 del 04/02/2015 e reso noto mediante manifesti affissi nel territorio comunale, presso i circoli ricreativi e associazioni locali.

Preso atto che entro i termini prescritti per la presentazione di eventuali osservazioni, e precisamente nel periodo compreso dal 04/02/2015 (data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT) fino al 06/03/2015, così come attestato dal Dirigente del Servizio Affari Generali con nota prot. 5719 del 24/03/2015, sono per pervenute al protocollo generale le seguenti osservazioni, ognuna delle quali articolata in più punti:

- Biggiogero Angelo e altri prot. 4496 del 06/03/2015
- Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta prot. 4539 del 06/03/2015.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Preso atto inoltre che antecedentemente alla data del 04/02/2015 è pervenuta, in data 23/01/2015 prot. 1492, l'osservazione presentata dalla sig.ra Lara Fabbrizzi portavoce del Movimento "Il Coraggio di cambiare" così come attestato dal Dirigente del Servizio Affari Generali con medesima nota prot. 5719/2015.

Preso atto che:

- copia delle osservazioni pervenute è contenuta agli atti dell'ufficio urbanistica;
- l'ufficio urbanistica ha provveduto ad esaminare le osservazioni, formulando la relativa proposta di controdeduzioni;
- la sopra citata proposta di controdeduzioni è stata esaminata, discussa e votata dalla Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 26/03/2015 ;
- le osservazioni presentate vengono controdedotte dal Consiglio Comunale.

Vista la proposta di controdeduzioni, allegata alla presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale all'osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni adottate, come previsto dall'art. 32 comma II della L.R. 65/2014,

Vista la direttiva di Giunta comunale n. 23 del 25/03/2015.

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento ed il Rapporto del Garante della comunicazione, redatti rispettivamente ai sensi degli articoli artt. 18 e 38 L.R 65/2014, ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che la presente variante è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla delibera di adozione n. 113 del 30/12/2014:

1 - Relazione illustrativa

2- Estratto NTA

3- Elaborati Grafici

•ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO STATO VIGENTE:

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

•ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DI VARIANTE:

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

4- relazione geologica di fattibilità .

Dato atto che:

- le indagini geologico-tecniche redatte dal dott. Geol. Paolo Castellani ai sensi del D.P.G.R., n.53/R "Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche", sono state depositate al Genio Civile di Firenze in data 18/12/2014 unitamente alle seguenti certificazioni:
 - scheda per il deposito delle indagini geologico-tecniche ai sensi del Regolamento regionale D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
 - certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche;
 - certificazione di corrispondenza atti di pianificazione alle indagini geologiche;



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

- che il suddetto ufficio ha provveduto ad assegnare il numero di deposito n. 3189 del 18/12/2014;
- che il genio Civile di Firenze ha espresso parere favorevole con nota del 25/03/2015, prot 5882.

Vista la L. R. n. 65/2014, Norme per il Governo del territorio.

Visto l'art. 78 comma 2 del D.lgs 18.8.2000 n. 267 in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini entro il 4° grado.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, allegati alla presente deliberazione, rilasciati rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Nel corso della discussione intervengono nell'ordine l'Assessore Bougleux, il Sindaco Calamandrei, l'Assessore Sodini, il consigliere Lazzerini, l'Assessore Sodini, i Consiglieri Bressi, Bianchi, Lazzerini, il Sindaco Calamandrei, l'Assessore Sodini e i Consiglieri Lazzerini, Bianchi, il Sindaco Calamandrei, il Consigliere Messeri per dichiarazione di voto.

Preso atto che il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione, sulla base delle controdeduzioni formulate dall'Ufficio Urbanistica le osservazioni suddette, con votazione distinta, seguendo l'ordine in cui le stesse sono pervenute, con il seguente esito, dando atto che è uscito il Consigliere Bianchi (i presenti sono 12):

Osservazione n. 1 Lara Fabbrizzi portavoce del Movimento "Il Coraggio di cambiare" prot. 1492 del 23/01/2015:

- Presenti: n. 12
- Votanti: n. 12
- Favorevoli: n. 2 (Bressi, Lazzerini)
- Contrari: n. 10 (Calamandrei, Guidi, Forconi, Kraft, Lepri, Messeri, Pelli, Pino, Poggini, Scarti)
- Astenuti: n. 0

L'osservazione è respinta.

Osservazione n. 2 Biggiogero Angelo e altri prot. 4496 del 06/03/2015

- Presenti: n. 12
- Votanti: n. 12
- Favorevoli: n. 2 (Bressi, Lazzerini)
- Contrari: n. 10 (Calamandrei, Guidi, Forconi, Kraft, Lepri, Messeri, Pelli, Pino, Poggini, Scarti)
- Astenuti: n. 0

L'osservazione è respinta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Osservazione n. 3 Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta prot. 4539 del 06/03/2015:

- Presenti: n. 12
 - votanti: n. 12
 - Favorevoli: n. 2 (Bressi, Lazzerini)
 - Contrari: n. 10 (Calamandrei, Guidi, Forconi, Kraft, Lepri, Messeri, Pelli, Pino, Poggini, Scarti)
 - Astenuti: n. 0
- L'osservazione è respinta.

Preso atto che il Presidente pone in votazione, in forma palese, la deliberazione con il seguente esito:

- Presenti: n. 12
- votanti: n. 12
- Favorevoli: n. 10
- Contrari: n. 2 (Bressi, Lazzerini)
- Astenuti: n. 0

DELIBERA

1. Di controdedurre motivatamente, dall'art. 32 comma II della L.R. 65/2014 sul merito delle osservazioni alla variante in oggetto, adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/12/2014, esecutiva ai sensi di legge pervenute, nei termini per quanto riguarda le osservazioni n. 2 e n. 3, fuori termine, antecedentemente alla data del 04/02/2015, per quanto riguarda l'osservazione n. 1, secondo il deliberato di seguito riportato:

Osservazione n. 1 Lara Fabbrizzi portavoce del Movimento "Il Coraggio di cambiare" prot. 1492 del 23/01/2015: Respinta.

Osservazione n. 2 Biggiogero Angelo e altri prot. 4496 del 06/03/2015: Respinta.

Osservazione n. 3 Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta prot. 4539 del 06/03/2015: Respinta.

2. Di approvare la presente variante al Regolamento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, composta dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione n. 113 del 30/12/2014:

- 1 - Relazione illustrativa
- 2- Estratto NTA
- 3- Elaborati Grafici

•ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO STATO VIGENTE:

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

•ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DI VARIANTE:

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

4-relazione geologica di fattibilità

3. Di prendere atto che :

- le indagini geologico-tecniche redatte dal dott. Geol. Paolo Castellani ai sensi del D.P.G.R., n.53/R “Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche”, sono state depositate al Genio Civile di Firenze in data 18/12/2014 unitamente alle seguenti certificazioni:
 - scheda per il deposito delle indagini geologico-tecniche ai sensi del Regolamento regionale D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
 - certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche;
 - certificazione di corrispondenza atti di pianificazione alle indagini geologiche;
- che il suddetto ufficio ha provveduto ad assegnare il numero di deposito n. 3189 del 18/12/2014.

4. Di dare atto ai sensi dell’art. 32 della LR 65/2014 che l’avviso relativo alla presente approvazione deve essere pubblicato sul BURT, dandone contestuale comunicazione alla Regione. Gli atti inoltre saranno resi accessibili sul sito istituzionale del Comune di Impruneta.

5. Di dare atto inoltre che ai sensi dell’art. 30, comma IV, le previsioni incidenti sul dimensionamento del Regolamento urbanistico, introdotte mediante variante semplificata, perdono efficacia decorsi cinque anni dall’approvazione del Regolamento stesso.

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000, con ulteriore e separata votazione recante il seguente esito:

- Presenti:	n.	12
- Votanti:	n.	12
- Favorevoli:	n.	10
- Contrari:	n.	2 (Bressi, Lazzerini)
- Astenuti:	n.	0

Al termine del presente punto rientra in aula il Consigliere Bianchi. Il numero dei presenti sale a 13.



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

Variante al Regolamento Urbanistico Vigente per l'individuazione di area "polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo.

Proposta controdeduzioni alle osservazioni

Si attesta la conformità all'originale

Il Dirigente Responsabile
del Servizio Gestione del Territorio
arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

Marzo 2015



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze
Servizio Gestione del territorio
Ufficio Urbanistica

Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di area " polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo.

Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate

A seguito della pubblicazione della variante in oggetto, adottata con D.C.C. n.113 del 30/12/2014 come risulta dalla certificazione del Dirigente del Servizio Affari Generali prot. 5719 del 24/03/2015, sono state presentate le seguenti osservazioni:

- 1- prot.1492 del 23/01/2015 – Sig.ra Lara Fabbrizzi – portavoce del movimento "Il coraggio di cambiare" **Presentata prima dei termini.**
- 2- prot.4539 del 06/03/2015 – Sig. Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta;
- 3- prot.4496 del 06/03/2015- Sigg. Biggioggero Angelo e altri;

• **Osservazione 1**

prot. 1492 del 23/01/2015 – Sig.ra Lara Fabbrizzi – portavoce del movimento "Il coraggio di cambiare".

Contenuto:

Vengono osservati i seguenti 3 punti:

- 1- In merito alla presenza di un campo elettromagnetico a struttura reticolare avente effetti negativi soprattutto nei punti di incrocio, detti nodi di Hartmann, viene chiesto di valutare la necessità di fare indagini adeguate per evitare che in futuro si sviluppino malattie geopatogene.
- 2- Visto che il sito scelto per la costruzione dei nuovi plessi scolastici è attualmente destinato a verde pubblico attrezzato dove il RU prevede anche attrezzature sportive e sede rionale, considerato che il PS pone come primo obiettivo " il contenimento del consumo di suolo tramite il prioritario recupero del patrimonio edilizio esistente", che all'art.50 UTOE 5 IMPRUNETA pone come obiettivi " salvaguardia del patrimonio edilizio esistente storico e storicizzato" e " incremento di servizi, attrezzature pubbliche e di uso pubblico per la ricreazione, socializzazione e i servizi alla persona, e che al punto Azioni di trasformazione si indica il prioritario recupero di edifici ed aree dismesse" con la " realizzazione di nuovi standards, servizi pubblici, con particolare riferimento ad aree a verde attrezzato, parchi pubblici e privati..." vista la relazione della ASL dove si "*ritiene che l'intervento proposto possa dare luogo ad effetti negativi sulla salute in relazione alle condizioni acustiche presenti nel sito ed alla destinazione prevista*" viene richiesto di attenersi alle indicazioni del PS e di prendere in seria considerazione le prescrizioni della ASL.
- 3- L'area della variante è interessata dalla presenza di un corso d'acqua inserito nel reticolo idrografico della regione toscana con tutti i conseguenti vincoli (L.R. 91/1998, R.D. 523/1904, LR 21/2012). Visto che la Regione non ha ancora dato parere positivo alla richiesta di esclusione del fosso dal suddetto reticolo e visto che l'area risulta ricadere in zona di alta vulnerabilità, disciplinato dall'art.2 delle N.A. " aree instabili e vulnerabili all'inquinamento" viene richiesto che ci si attenga al rispetto della normativa vigente in

materia di acque pubbliche ritenendo la D.C.C. n.113 del 30/12/2014 non conforme alle normative regionali sopraindicate.

Proposta di controdeduzioni

- 1- Considerata la particolarità dell'argomento, per cui necessitano competenze specifiche e visto che non è risultata l'esistenza di norme statali o regionali che disciplinino la necessità della verifica, l'osservazione è stata trasmessa ad Arpat in quanto ritenuto ente competente in materia.

In data 20/03/2015 prot. 5564 ARPAT si è espressa con il seguente parere: *“Questo Dipartimento fa presente che l’Agenzia non ha competenza sui temi oggetto dell’osservazione e rileva che, per quanto a conoscenza, non risultano attualmente normative e obblighi di verifica sugli aspetti evidenziati.”*

Considerato pertanto che viene confermata l'inesistenza di normative di settore che comportino obblighi di verifica, quantomeno in questa fase della procedura, si ritiene di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

- 2- La costituzione di un nuovo polo scolastico è compreso tra gli “Indirizzi per il Regolamento Urbanistico” stabiliti dall'art.50 del Piano Strutturale.

Il prioritario recupero di edifici e di aree dismesse, collocato all'interno delle “Azioni di trasformazioni”, della Disciplina del Piano Strutturale, è un concetto certamente valido per tutte le funzioni, ma non sempre fattibile, soprattutto per determinate funzioni quale quella scolastica, disciplinata da precise norme di settore.

Per quanto riguarda il parere ASL del 2/12/2014 prot.23858 rilasciato in fase di procedura di verifica di VAS ai sensi della L.R.10/2010, lo stesso è stato archiviato come risulta da successiva nota pervenuta il 28/01/2015 prot. 1824 a seguito di chiarimenti forniti dall'Ufficio in data 17/12/2014 prot. 24885, e del parere ARPAT del 25/11/2014 prot.23139. Pertanto il parere ASL si considera superato.

Si ritiene di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

- 3- La variante è stata redatta in conformità alla disciplina sulle acque pubbliche. Sarà in fase progettuale, come indicato anche nell'art.76 delle NTA variate, nel caso in cui non fosse stato provveduto all'esclusione del fosso dal reticolo idrografico, che dovranno essere rispettate le distanze e le prescrizioni dettate dalla legislazione vigente. Si rileva inoltre che l'area in oggetto non ricade in zona di alta vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento bensì, come si evince dalla tavola 6G dell'indagine geologica allegata al Piano Strutturale, in area di bassa vulnerabilità.

Si ritiene di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

• Osservazione 2

prot. 4539 del 06/03/2015 – Sig. Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta;

Contenuto:

vengono osservati 2 punti:

- 1- Il RUC approvato con DCC 61 del 19/07/2012 non ha affrontato la questione delle scuole *“perché da affrontare ...con un percorso a se stante partecipato”* nella stessa seduta era stata approvata dal Consiglio Comunale una mozione che prevedeva che *“ il percorso di localizzazione del nuovo plesso scolastico di Impruneta sarà avviato tramite una fase di partecipazione degli operatori, dei cittadini utenti e delle forze politiche”*. Diversamente il percorso partecipativo non ha interessato la localizzazione del nuovo plesso scolastico ma è stato limitato alla sola fase di progettazione tramite incarico a ditta esterna . Peraltro nella scheda progetto presentata alla Regione Toscana viene riportato che *il percorso partecipativo si colloca in una fase intermedia del processo decisionale. Infatti la localizzazione è già stata individuata dall'Amministrazione tramite una variante allo*

strumento urbanistico comunale.. Diversamente da quanto asserito la variante urbanistica è stata adottata solo con successiva delibera di C.C. n.113 del 30/12/2014 e l'iter di approvazione non è ancora concluso.

Sarebbe stato altresì opportuno fosse effettuata attraverso una comparazione fra possibili siti diversi.

Si rileva pertanto che la localizzazione del plesso scolastico è stata effettuata senza applicare gli indirizzi e gli impegni del Consiglio Comunale.

- 2- Il fosso presente nell'area svolge la funzione di raccolta e drenaggio delle acque meteoriche per l'intera superficie dell'attuale parco urbano. La porzione centrale è ancora a vista.

Vista la complessiva scarsa permeabilità del terreno dell'area interessata, dovrebbe essere evitato il completo tombamento del reticolo idrografico.

Proposta di controdeduzioni

- 1- La scelta di avviare il percorso partecipativo è stata presa da questa A.C come da direttiva di Giunta Comunale n.23 del 25/03/2015.

- 2- Come risulta dalla indagine geologica redatta dal dott. Paolo Castellani, relativamente agli aspetti idraulici *“ pur non essendo l'area d'intervento interessata in alcun modo da possibili fenomeni di esondabilità, vista la scarsa permeabilità del terreno e la presenza di una zona soggetta a lievi erosioni superficiali, determina la necessità di opportune opere di regimazione delle acque superficiali, anche in relazione alla probabile necessità di tombamento dell'impluvio attualmente presente al centro dell'area d'intervento. Sia le opere di regimazione delle acque superficiali, che l'eventuale tombamento dell'impluvio, dovranno essere appositamente progettate al fine di risolvere completamente i problemi dell'area”*. La scelta del tombamento, completo o meno, dipenderà innanzitutto dall'esito del procedimento avviato dalla Regione Toscana e in secondo luogo dalla soluzione progettuale dell'area scolastica, sempre nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni dettate dalla variante.

Si ritiene per quanto sopra di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

• Osservazione 3

prot. 4496 del 06/03/2015- Sigg. Biggioggero Angelo e altri;

Contenuto:

Le osservazioni vengono presentate come anticipazione di quanto discusso in Assemblea Pubblica con l'A.C. vengono osservati 3 punti:

- 1- gli osservanti concordano con quanto dichiarato dal parere ASL in merito agli effetti negativi sulla salute in merito alle condizioni acustiche presenti nel sito ed alla destinazione prevista e in relazione all'aumentata portata degli scarichi idrici. Evidenziano inoltre il rischio per la possibile presenza di punti geopatitici per cui viene chiesto di valutare attentamente tali aspetti.
- 2- Nella documentazione presentata a supporto della variante non compare un progetto che indichi l'utenza che utilizzerà l'area scolastica e non risulta il dimensionamento del polo scolastico. Viene chiesto di valutare le reali necessità della domanda di edilizia scolastica e l'effettivo beneficio in relazione ad un razionale utilizzo di edifici esistenti rispetto ad una nuova edificazione.
- 3- Nel dicembre 2014 l'A.C. ha contraddetto quanto riportato nella VAS/ rapporto ambientale del 2011 : per il verde pubblico concentrare le aree attrezzate... *a Impruneta è stato scelto di individuare tre grandi aree: Presuria/Pesci Ref, Parco Sassi Neri, Parco S. Antonio, e relativamente all'obiettivo..di aumentare la percentuale di aree protette il quadro degli strumenti di protezione del territorio comunale di Impruneta presenta*

alcuni elementi positivi con la presenza del Parco delle Cave e dei Sassi Neri... Viene chiesto pertanto di rivedere la decisione privilegiando situazioni con minor impatto ambientale.

Per quanto sopra esposto viene chiesto di cancellare la variante al regolamento Urbanistico

Proposta di controdeduzioni

1- Per quanto riguarda il parere ASL del 2/12/2014 prot.23858 rilasciato in fase di procedura di verifica di VAS ai sensi della L.R.10/2010, lo stesso è stato archiviato come risulta da successiva nota pervenuta il 28/01/2015 prot. 1824 a seguito di chiarimenti forniti dall'Ufficio in data 17/12/2014 prot. 24885, e del parere ARPAT del 25/11/2014 prot.23139. Pertanto il parere ASL si considera superato..

Per quanto riguarda inoltre la possibile presenza di punti geopatichi, a seguito dell'osservazione prot. 1492 del 23/01/2015 è stato richiesto parere ad ARPAT la quale si è espressa con nota prot. 5564 del 20/03/2015 nel seguente modo: *"Questo Dipartimento fa presente che l'Agenzia non ha competenza sui temi oggetto dell'osservazione e rileva che, per quanto a conoscenza, non risultano attualmente normative e obblighi di verifica sugli aspetti evidenziati."*

Considerato pertanto che viene confermata l'inesistenza di normative di settore che comportino obblighi di verifica, quantomeno in questa fase della procedura, si ritiene di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

2- La variante, in quanto previsione urbanistica non prevede un progetto ma solo l'individuazione e la destinazione urbanistica dell'area. La dimensione della stessa deriva innanzitutto dalla volontà dell'A.C. di localizzare i nuovi plessi scolastici ai Sassi Neri, come già contenuto nella D.G.C. n.54 del 7/05/2014 "approvazione dell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ai sensi del D.,L. 112/2008 convertito in L.133/2008 ".In detta delibera sono stati inseriti, in quanto immobili chiusi per inagibilità delle strutture, la scuola dell'infanzia di Impruneta in via Roma e l'asilo nido a Bagnolo. E' stata fatta quindi un'analisi dimensionale tecnica, prot. 10703 del 29/05/2014 in modo da consentire spazialmente la localizzazione potenziale di una scuola materna, elementare e media dalla quale è risultato un superficie totale da destinare ad area scolastica.

Per quanto sopra si ritiene di non accogliere il presente punto dell'osservazione.

3- la scelta della localizzazione è stata effettuata dall'A.C. come da direttiva di Giunta Comunale n.23 del 25/03/2015.

A maggior chiarezza si allegano alla presente i seguenti documenti:

- parere ASL prot. 23858 del 3/12/2014
- parere ARPAT prot. 23139 del 25/11/2014
- chiarimenti Ufficio prot. 24885 del 17/12/2014
- parere ASL prot. 1824 del 28/01/2015
- parere ARPAT prot. 5564 del 20/03/2015

Impruneta, 25 marzo 2015

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Arch. Paola Trefoloni



PEC prot. 23858 del 3/12/2014

Azienda Sanitaria Firenze

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa Zona Sud-Est Firenze via Chiantigiana 37 tel. 055-6534704
Fax 055-6532383 PEC : Suap.prevsudest@pec.asf.toscana.it

Data: 02/12/14

Rif. G.I.S. 103/2014

Rif. Comune Prat.Suap: PROT.21395 del 31/10/2014
Trasmesso via PEC



Al Comune di Impruneta
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Responsabile del Procedimento
Arch Leonello Corsinovi

OGGETTO: variante per l'individuazione di area polo scolastico Sassi Neri ad Impruneta e modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo. "Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S." – Attivazione procedure di consultazione per l'acquisizione del parere dei soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010

RICHIEDENTE: Amministrazione Comunale

DIRITTI SANITARI: non dovuti

Esaminato quanto pervenuto in data 31.10.2014, si ritiene che l'intervento proposto possa dare luogo ad effetti negativi sulla salute in relazione alle condizioni acustiche presenti nel sito ed alla destinazione prevista e in relazione all'aumentata portata degli scarichi idrici.

Si ritiene pertanto che l'intervento sia assoggettabile a VAS.

Distinti saluti

Il Coordinatore dei Referenti Tecnici
Ing. Lucia Bertuzzi

U.F. ISP Setting Sud-Est
Dr. Gaetano Marchese

U.F. PISLL Setting Sud-Est
Dr. Giancarla Monechi

Dipartimento della Prevenzione
50135 Firenze
Vial di San Salvi, 12
Telefono 055 6933658
Fax 055 6933665
E-mail: dip.prevenzione@asf.toscana.it

/lb



Dipartimento ARPAT di Firenze
via Ponte alle Mosse, 211 - 50144 Firenze
tel. 055.32061 - fax 055.3206218
PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
p.iva 04686190481

PEC



N. e data Prot. Vedi segnatura elettronica
a mezzo: PEC comune.impruneta@postacert.toscana.it

cl. FI.02/39.2

Nr.0023139 Data 25/11/2014
Tit. 008.005 Arrivo

Al Comune di Impruneta
Servizio Gestione del Territorio - Ufficio Urbanistica
All'att.ne del Dirigente Responsabile
Arch. Leonello Corsinovi

Oggetto: Contributo sul documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della LR10/2010 e smi, relativo alla variante per l'individuazione di area polo scolastico Sassi Neri ad Impruneta e modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo. Vs richiesta prot. 21395 del 31/10/2014 (prot. ARPAT 2014/0073970).

Esaminato per quanto di competenza di questo Dipartimento il documento allegato alla richiesta in oggetto scaricato attraverso il link fornito, prodotto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e smi sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si evidenzia quanto segue:

L'intervento costituisce una Variante al Regolamento Urbanistico comunale con previsione di:

- realizzazione di un nuovo polo scolastico ad Impruneta all'interno di una specifica area in località Sassi Neri UTOE n.5, già di proprietà comunale destinata dal R.U. a standards pubblici, modificandone la destinazione urbanistica,
- alienazione di immobili esistenti destinati a strutture scolastiche costituiti dalla Scuola materna di via Roma e dell'asilo nido di Bagnolo.

Il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità ritiene che non si debbano attendere impatti significativi.

Questo Dipartimento, per quanto di competenza, ritiene che la variante proposta possa essere esclusa dalla VAS.

Si evidenzia comunque quanto segue:

- Stante anche la tipologia degli insediamenti che si prevede di costruire si ricorda che la progettazione dei nuovi immobili è assoggettata alla valutazione di clima acustico ai sensi della L.447/95 art.8 c.3. Il progetto esecutivo non potrà essere approvato senza il parere positivo dell'Autorità Comunale su tale valutazione. In particolare in tale valutazione devono essere considerate le questioni relative a:
 - orientamento degli immobili;
 - destinazioni d'uso degli interni;
 - caratteristiche della facciata in relazione alla schermatura che può offrire sia a finestre chiuse che a finestre aperte (fonoisolamento delle facciate);
 - posizionamento degli immobili rispetto alla strada;
 - eventuali elementi di schermatura che potrebbero essere realizzati contestualmente agli immobili.

Pagina 1 di 1

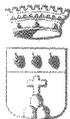


Organizzazione con Sistema di gestione certificato da CERMET
Secondo la norma
UNI EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3198-A

Ragione Toscana



Regione Toscana



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Servizio Gestione del Territorio

Prot. 24 885 del 17/12/2014

Dipartimento della Prevenzione
Segreteria amministrativa Zona Sud.Est Firenze
Suap.prevsudest@pec.asf.toscana.it

Oggetto: Variante per l'individuazione di area polo scolastico Sassi Neri ad Impruneta e modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo.

Chiarimenti parere rif. G.I.S. 103/2014 pervenuto in data 3/12/2014 prot. 23858

In merito al parere in oggetto circa il procedimento di verifica di VAS ai sensi della L.R. 10/2010, fermo restando che il parere è pervenuto fuori i termini stabiliti dal c.3 art.22 L.R. 10/2010 e che lo stesso sembra riferirsi esclusivamente all'area dei Sassi Neri, come anticipato telefonicamente, con la presente si pongono alcune precisazioni:

- Relativamente alle condizioni acustiche presenti nel sito si evidenzia che l'area, avente attualmente destinazione urbanistica "Parco Urbano" è individuata ai sensi del Piano di Classificazione Acustica come area destinata a spettacolo a carattere temporaneo, confinante con aree di classe IV determinate dalla viabilità esistente. In merito a detta problematica si è espressa con parere che si allega alla presente anche ARPAT escludendo la variante dalla VAS e rinviando alla fase progettuale dell'immobile la valutazione di clima acustico ai sensi della L.447/95 art.8 c.3.
- Per quanto riguarda l'aumentata portata degli scarichi idrici, si informa, come già riportato nel "Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" che è già stato approvato con Decreto dell'Autorità Idrica Toscana n. 145 del 16.12.2013 il Progetto definitivo del depuratore in località "Cappello" a servizio del Capoluogo. Nel caso in cui la scuola fosse realizzata prima del termine dei lavori del depuratore, dovrà essere comunque soddisfatta la normativa vigente in materia di scarichi e pertanto trovata soluzione alternativa al fine dell'ottenimento dell'agibilità degli immobili.

Entrambe le problematiche rilevate risultano pertanto da affrontare, ai sensi della normativa vigente, in fase di progetto e non di Valutazione Ambientale Strategica.

Ritenendo pertanto che le suddette considerazioni e specificazioni possano portare elementi aggiuntivi utili all'espressione del parere, si porgono distinti saluti

Impruneta 17/12/2014

PT

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

PROTOCOLLO RE

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa Zona Sud-Est Firenze via Chiantigiana 37 tel. 055-6534704
Fax 055-6532383 PEC : Suap.prevsudest@postacert.toscana.it

Data: 27/01/15

Rif. G.I.S. 103/2014
Rif. Comune Prat.Suap n
Trasmesso via PEC

Azienda Sanitaria Firenze

Comune di Impruneta



Nr.0001824 Data 28/01/2015
Tit. 008.001 Arrivo

Al Comune di Impruneta
Servizio Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Responsabile procedimento
Arch. Leonello Corsinovi



Oggetto: variante per l'individuazione di area polo scolastico Sassi Neri ad Impruneta e modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma e dell'asilo nido di Bagnolo. "documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. " Attivazione procedure di consultazione per l'acquisizione del parere dei soggetti competenti in materia ambientale di cui all'art. 22 L.R. 10/2010

Richiedente: Amministrazione Comunale

Esaminato quanto pervenuto in data 17.12.2014, si prende atto del contenuto e si archivia.

Distinti saluti

Il Coordinatore dei Referenti Tecnici
Ing. Lucia Bertuzzi

U.F. ISP Setting Sud-Est
Dr. Gaetano Marchese

U.F. PISLL Setting Sud-Est
Dr. Giancarla Monechi

//b

Dipartimento della Prevenzione
50135 Firenze
Vial di San Salvi, 12
Telefono 055 6933658
Fax 055 6933665
E-mail: dip.prevenzione@asf.toscana.it

7.62



ARPAT
**Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana**
Dipartimento di Firenze

REGIONE
TOSCANA



Nr.0005564 Data 20/03/2015
Tit. 008.005 Arrivo

N. Prot Vedi signature

cl. **FI.02/39.2**

a mezzo: pec_comune.impruneta@postacert.toscana.it

Al Comune di Impruneta
Servizio Gestione del Territorio - Ufficio Urbanistica
All'att.ne del Dirigente Responsabile
Arch. Leonello Corsinovi

Oggetto: Risposta alla richiesta di contributo sulla osservazione n. 1 presentata dal movimento "Il coraggio di cambiare" nel procedimento di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della LR10/2010 e smi, relativo alla variante per l'individuazione di area polo scolastico Sassi Neri ad Impruneta, Vs. prot. 4264 del 03/03/2015 (prot. ARPAT 2015/0014375).

In relazione alla richiesta di cui in oggetto, facendo riferimento alla osservazione n. 1 ad essa allegata,

Questo Dipartimento fa presente che l'Agenzia non ha competenza sui temi oggetto dell'osservazione e rileva che, per quanto a conoscenza, non risultano attualmente normative e obblighi di verifica sugli aspetti evidenziati.

Firenze, 20 marzo 2015

Il Dirigente Ambientale
*Dott.ssa Sandra Botticelli **

** "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."*

Pagina 1 di 1



Organizzazione con Sistema di
gestione certificato da CERMET
Secondo la norma
UNI EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3198-A

Dipartimento ARPAT di Firenze

via Ponte alle Mosse 211 - 50144 Firenze - tel. 055.32061, fax 055.3206218

PEC: arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

www.arp.at.toscana.it - urp@arp.at.toscana.it - p.iva 04686190481

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arp.at.toscana.it/soddisfazione



COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

Variante al Regolamento Urbanistico Vigente per l'individuazione di area "polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo.

Rapporto del Responsabile del Procedimento
Relativa all'approvazione dell'atto

(Art. 18 L.R.T. 65/2014)

Si attesta la conformità all'originale

Il Dirigente Responsabile
del Servizio Gestione del Territorio
arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

Marzo 2015

La sottoscritta arch. Paola Trefoloni Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Impruneta, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art.18 della LRT65/2014.

La variante in oggetto interessa i seguenti punti facenti parte del "*Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione*":

- 1- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale della scuola materna di via Roma ad Impruneta;
- 2- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale, dell'asilo nido in località Bagnolo;
- 3- modifica della destinazione urbanistica da verde pubblico ad area scolastica di parte dell'area destinata a parco in località Sassi Neri ad Impruneta.

Con Deliberazione n.54 del 07.05.2014 la Giunta Comunale ha approvato "l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ai sensi del D.L.25.06.2008 n.112 convertito nella legge 6 agosto2008, n.133".

Con la suddetta delibera la Giunta Comunale, considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale la realizzazione di nuovi plessi scolastici in sostituzione di quelli esistenti, chiusi per inagibilità delle strutture, con particolare riferimento alla scuola dell'infanzia di Impruneta, in via Roma e dell'asilo nido in località Bagnolo per i quali non si prevede un loro utilizzo nell'ambito pubblico, ha proposto al Consiglio di prendere atto e approvare il piano delle alienazioni contenente, in particolare, i seguenti immobili

- Scuola via Roma: identificazione catastale: fg. 42 p.la 22 sub. 502, p.la 25 sub 500, p.la 647 .
- Asilo nido Bagnolo: identificazione catastale: fg. 20 p.la 827 .

Con la medesima deliberazione della Giunta Comunale è stato disposto anche di procedere alla valorizzazione del terreno di proprietà comunale posto ad Impruneta in località Sassi Neri, modificandone la destinazione urbanistica per renderla conforme a quella per l'edilizia scolastica.

Sempre con la medesima deliberazione si è dato atto che i beni immobili sopra riportati vengano alienati con le destinazioni d'uso derivanti dalle valorizzazioni oggetto della medesima deliberazione per quanto concerne l'immobile sito in Bagnolo (asilo nido) e per quello sito in via Roma (scuola materna).

Con successiva deliberazione n.54 del 17.06.2014 il Consiglio Comunale di Impruneta ha preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 07.05.2014 confermando l'elenco degli immobili approvato dalla Giunta ed ha approvato "*Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione*" predisposto ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n. 133/08 e sue successive modificazioni, costituito dalle schede di individuazione degli immobili.

La deliberazione ha dato atto che la variante urbanistica necessaria per le modifiche di destinazione urbanistica delle due scuole e la nuova localizzazione dell'area scolastica ai Sassi Neri sarà redatta successivamente all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2014, a seguito del quale sarà possibile conferire gli incarichi per le valutazioni di natura ambientale e in ambito geologico.

E' stato pertanto dato mandato ai competenti uffici comunali di avviare il procedimento per la redazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e sue successive modifiche, e ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 8 del 09/03/2012, una volta approvato il Bilancio di previsione 2014.

La variante è stata avviata con la procedura ai sensi della L.R. 8/2012, relativa alla "*Procedure preliminari per la formazione dei PUV e delle varianti comunali semplificate*" (art.4), conclusasi con D.G.R.T. n.1011 del 18/11/2014 con la quale la Giunta Regionale non ha ritenuto che sussistessero i requisiti di cui all'art. 3 comma 2bis della L.R. 8/2012 per promuovere un PUV.

Come previsto da detta procedura è stata verificata sia dalla Provincia di Firenze che dalla Regione Toscana la coerenza e conformità con il PTCP e il PIT. A seguito di ciò sono state apportate delle modifiche alle previsioni, in particolare all'intervento relativo all'asilo nido di Bagnolo, per renderlo coerente con il PIT adottato- disciplina della scheda di vincolo relativa al DM 13671961,punti 3.c.4 e 4.c.1- che prevede che "*gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che... non incrementino l'attuale ingombro visivo nell'ambito degli interventi edilizi con particolare riferimento alle demolizioni e ricostruzioni*".

In considerazione di ciò e vista l'entrata in vigore della L.R. 65/2014 il 27 novembre 2014, la variante è stata predisposta ai sensi dell'art. 30 (*Varianti semplificate al piano strutturale . Varianti semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia*), in considerazione anche dell'art.238 (*Disposizioni particolari per opere pubbliche*).

Infatti, da quanto disposto dall'art.228 (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati*), e dagli artt. 238 c. 2 e 224, si può ritenere che la presente variante (cambio di destinazione d'uso da scolastico a residenziale e modifica di zona omogenea da parco urbano ad area scolastica), rientri nella casistica dell'art. 30 in quanto la variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comporta variante al piano Strutturale.

Infatti ai sensi dell'art.22 - *Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, che riporta: "...Si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge..."*, si rileva che le aree oggetto di variante sono escluse dalle aree prevalentemente agricole così come definite dal Piano Strutturale e ricadono all'interno del territorio urbanizzato così come definito dall'art.224 della LR65/2014.

La variante inoltre non interessa previsioni di cui all'art.26 comma 1.

Le tre previsioni, come previsto dal comma 4 dell'art. 30 perderanno efficacia alla scadenza quinquennale dall'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico.

Per quanto riguarda gli studi allegati alla variante sono stati predisposti sia l'indagine geologica ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/2005 poi art. 104 della LR 65/2014, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana in data 18/12/2014, che la procedura di verifica di VAS di cui alla L.R. 10/2010 conclusasi con l'esclusione dalla VAS come risulta dal verbale del nucleo operativo dell'11/12/2014, pubblicato sul sito del Comune in data 18/12/2014.

La procedura di verifica di VAS ha comportato delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante.

In particolare per quanto riguarda il parere ASL del 2/12/2014 prot.23858 rilasciato in fase di procedura di verifica di VAS ai sensi della L.R.10/2010, lo stesso è stato archiviato come risulta da successiva nota pervenuta il 28/01/2015 prot. 1824 a seguito di chiarimenti

forniti dall'Ufficio in data 17/12/2014 prot. 24885, e del parere ARPAT del 25/11/2014 prot.23139. Pertanto il parere ASL si considera superato.

In data 25/03/2015 con prot.5882 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile.

Successivamente alla pubblicazione avvenuta dal 04/02/2015 al 06/03/2015 come certificato dal dirigente del Servizio Affari Generali prot.5719 del 24/03/2015 sono pervenute le seguenti osservazioni, due entro i termini e una antecedente al termine di pubblicazione:

- 1- prot.1492 del 23/01/2015 – Sig.ra Lara Fabbrizzi – portavoce del movimento “Il coraggio di cambiare” **Presentata prima dei termini.**
- 2- prot.4539 del 06/03/2015 – Sig. Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta;
- 3- prot.4496 del 06/03/2015- Sigg. Biggioggero Angelo e altri;

Le osservazioni e la proposta tecnica di controdeduzioni saranno esaminate dalla Commissione Consiliare in data 26/03/2015.

Impruneta, 25/03/2015

 Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Trefoloni




COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze

Variante al Regolamento Urbanistico Vigente per l'individuazione di area "polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo.

Rapporto del Garante della comunicazione

(Art. 36 L.R.T. 65/2014)

Si attesta la conformità all'originale

Il Dirigente Responsabile
del Servizio Gestione del Territorio
arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.

Marzo 2015

Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di area "polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo. Approvazione

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 36 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 nell'ambito del procedimento di approvazione della variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 30 della medesima L.R. 65/2014 e riporta sinteticamente il percorso compiuto nel procedimento di formazione della variante indicando le attività svolte ai fini della comunicazione e dell'informazione sulle fasi procedurali attivate.

Premessa

Con deliberazione n.54 del 17.06.2014 il Consiglio Comunale di Impruneta prendeva atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2014, approvando il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n. 133/08 e dando atto, al contempo, che il suddetto Piano aveva effetto di adozione della variante allo strumento urbanistico generale e che, nella fattispecie in oggetto, il procedimento di variante urbanistica si sarebbe avviato in un secondo momento, successivamente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014, a seguito del quale sarebbe stato possibile conferire gli incarichi per le valutazioni di natura ambientale ed in ambito geologico, indispensabili per la redazione della variante stessa.

Gli incarichi sopra richiamati sono stati conferiti con le determinazioni dirigenziali n.272 e n.273 del 10/07/2014, rispettivamente, per le valutazioni di natura ambientale, allo Studio Vivoli- Di Fazio e per le indagini geologiche allo Studio Associato Geologica Toscana.

Per la presente variante quindi è stata avviata la procedura ai sensi della L.R. 8/2012 art. 4, relativa alla "Procedure preliminari per la formazione dei PUV e delle varianti comunali semplificate", conclusasi con D.G.R.T. n.1011 del 18/11/2014 con la quale è stata esclusa la procedura del PUV.

Successivamente la Regione Toscana ha emanato la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio", in vigore dal 27 novembre 2014 la quale contiene previsioni normative che si possono applicare al caso di specie, particolare l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" e l'art.30 "Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia".

Si è quindi ritenuto applicare la nuova normativa alla variante in esame, normativa che consente di mantenere in essere i procedimenti avviati ed in particolare la verifica di VAS e l'indagine geologica, come nel caso in esame.

Note descrittive della variante al RU vigente

La variante in oggetto interessa i seguenti punti:

- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale della scuola materna di via Roma ad Impruneta;
- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale, dell'asilo nido in località Bagnolo;
- modifica della destinazione urbanistica da verde pubblico ad area scolastica di parte dell'area destinata a parco in località Sassi Neri ad Impruneta.

Svolgimento del procedimento di formazione e forme di comunicazione

In data 7/10/2014 prot. 19600 è stato presentato il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS redatto dall'arch. Gianni Vivoli, relativo alla variante in oggetto, che contiene l'elenco dei soggetti potenziali coinvolti nel procedimento.

L'Autorità competente (Nucleo di Valutazione), ai sensi del comma III art.22 L.R. 10/2010, ha trasmesso, con nota prot. n. 21395 del 31/10/2014, il suddetto il Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, di seguito indicati, al fine di acquisirne il relativo parere:

- Regione Toscana:
- Provincia di Firenze:
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici per le Province di FI, PT, PO
- Ato Toscana Centro
- Autorità Idrica Toscana
- ASL 10 FIRENZE A.S.F. Prevenzione, Igiene, Sicurezza Zona Sud-Est
- Autorità di Bacino
- ARPAT Dipartimento Provinciale di Fi
- Toscana Energia Spa
- Publiacqua Spa
- Quadrifoglio spa
- ENEL SPA Dipartimento e Divisione Infrastrutture e reti
- Regione Toscana e Umbria-zona Firenze
- Ai Comuni Confinanti: Firenze, Scandicci, Bagno a Ripoli, San Casciano VP, Greve in Chianti.

Entro il termine di 30 giorni e cioè entro il 1/12/2014 sono pervenuti i seguenti pareri:

1-Autorità di Bacino Fiume Arno- prot. 21719 del 5/11/2014

2-Quadrifoglio Spa- prot.22255 del 12/11/2014

3-ARPAT Dipartimento Provinciale di Firenze -prot. 23139 del 25/11/2014

Sono inoltre pervenuti fuori termine i seguenti pareri, comunque esaminati dal Nucleo

4-Provincia di Firenze - prot.23655 del 2/12/2014

5-ASF – Dipartimento Prevenzione (ASL) – prot. 23858 del 3/12/2014

6- Regione Toscana- Genio Civile - prot. 23976 del 4/12/2014

Il Nucleo di valutazione per la verifica di VAS, riunitosi in data 11/12/2014, ha ritenuto che non sussistessero aspetti ambientali strategici tali da assoggettare a VAS la variante in oggetto; escludendo pertanto, in qualità di "Autorità competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante in oggetto dalla VAS, seppure con alcune prescrizioni che sono state inserite nelle NTA della variante urbanistica in esame.

Dell'esito della decisione del Nucleo di Valutazione è stata data diffusione con la sua pubblicazione in data 18/12/2014 sul sito istituzionale dell'Ente unitamente al verbale, quest'ultimo trasmesso in pari data, per opportuna conoscenza, agli enti interpellati per il rilascio del parere.

Successivamente la ASL con nota prot. 1824 del 28/01/2015, ha presentato un parere integrativo da con il quale viene archiviato il parere reso in precedenza dal medesimo Ente in data 03/12/2014.

Sono state svolte indagini geologico-tecniche ai sensi del D.P.G.R., n.53/R "Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche" e le stesse sono state depositate al Genio Civile di Firenze in data 18/12/2014 unitamente alle seguenti certificazioni:

- scheda per il deposito delle indagini geologico-tecniche ai sensi del Regolamento regionale D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
- certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche;
- certificazione di corrispondenza atti di pianificazione alle indagini geologiche;

Al termine dell'iter istruttorio sopra descritto la proposta di adozione della variante è stata trasmessa agli Organi Istituzionali competenti, ai sensi della recente normativa in materia, ed in particolare l'art. 32 dell L.R. 65/2014.

L'attività comunicativa ed informativa è proseguita per tutta la fase successiva all'adozione della variante, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 30/12/2014, esecutiva ai sensi di legge.

La suddetta deliberazione, completa di allegati, è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria generale per 30 giorni consecutivi dal 04/02/2015 (data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) fino al 06/03/2015, nel medesimo periodo la suddetta deliberazione, è stata altresì resa disponibile per la consultazione sul sito web del Comune di Impruneta, nella sezione "Strumenti Urbanistici".

L'avviso di avvenuta adozione della Variante, con le indicazioni per la sua consultazione e per la presentazione di osservazioni è stato pubblicato sul Burt n. 5 del 04/02/2015 ed affisso nelle sedi dei circoli ricreativi, culturali ed associativi del territorio, per garantirne la massima conoscibilità.

Entro i termini prescritti per la presentazione di eventuali osservazioni, e precisamente nel periodo compreso dal 04/02/2015 (data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT) fino al 06/03/2015, così come attestato dal Dirigente del Servizio Affari Generali con nota prot. 5719 del 24/03/2015, sono per pervenute al protocollo generale le seguenti osservazioni, ognuna delle quali articolata in più punti:

- Biggiogero Angelo e altri prot. 4496 del 06/03/2015
- Garuglieri Fabio - Verdi per Impruneta prot. 4539 del 06/03/2015.

Antecedentemente alla data del 04/02/2015 è pervenuta, in data 23/01/2015 prot. 1492, l'osservazione presentata da Lara Fabbrizzi portavoce del Movimento "Il Coraggio di cambiare", che comunque è stata ritenuta valida e sottoposta alla controdeduzione da parte dell'Ufficio Urbanistica.

Le osservazioni saranno singolarmente esaminate e votate dalla Commissione consiliare n. 2, competente in materia di pianificazione.

Al termine dell'esame e della votazione delle singole osservazioni da parte della Commissione consiliare verranno redatte le proposte di controdeduzioni da sottoporre all'esame del Consiglio comunale nella prima seduta utile.

A seguito della formale pronuncia da parte del Consiglio comunale si procederà agli adempimenti di legge in tema di pubblicazione e si effettueranno quelle azioni volte a dare la massimo diffusione della decisione dell'organo di indirizzo.

Impruneta, 25/03/2015


Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Rebecca Mei
Rebecca Mei



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

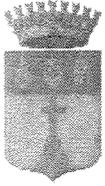
Parere di regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Gestione del territorio, visto lo schema di deliberazione con oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE**, esprime **parere favorevole**.

Impruneta, 25 /3 /2015

Il Dirigente del Servizio Gestione del territorio
Arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Parere di regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta Responsabile del Servizio gestione risorse economiche

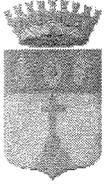
Visto lo schema di deliberazione con oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE.** , esprime **parere favorevole.**

Data 27 /3 /2015

La Responsabile del Servizio gestione risorse economiche

Dott.ssa Samantha Arcangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
KRAFT LILLIAN

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

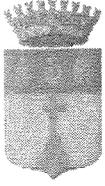
Nota di Pubblicazione

*Il 15/04/2015 si dà avvio alla pubblicazione all'Albo Pretorio di **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n° 17 del 31.03.2015** con oggetto **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI" AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.** e vi resterà affissa per giorni 15 naturali e consecutivi.*

Data 16/04/2015

Il Messo Comunale

Russo Raffaele



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Dichiarazione esecutività deliberazioni

La deliberazione di Giunta Comunale n° 17 del 31/03/2015 con oggetto Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di area "Polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta, modifica destinazione urbanistica della scuola materna di Via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione è divenuta esecutiva in data 27/04/2015 ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00, per il decorso termine di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Data 28/04/2015

Il Responsabile del Procedimento

Marta Meucci