



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 113 del registro delle deliberazioni – del 30/12/2014

Adunanza ordinaria - seduta pubblica.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. ADOZIONE

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** e questo giorno **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:15** in Impruneta, nella sala delle adunanze della sede comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

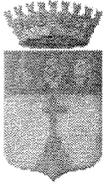
Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale **KRAFT LILLIAN**

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CALAMANDREI ALESSIO	SINDACO	X	
2	MAGNELLI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
3	KRAFT LILLIAN	CONSIGLIERE	X	
4	LEPRI LUCILLA	CONSIGLIERE	X	
5	PELLI DEBORAH	CONSIGLIERE		X
6	BARTOLI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
7	FORCONI GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
8	PINO ESTER	CONSIGLIERE	X	
9	GUIDI CATERINA	CONSIGLIERE	X	
10	MILO MESSERI	CONSIGLIERE	X	
11	SCARTI GIULIO	CONSIGLIERE	X	
12	POGGINI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
13	LAZZERINI RICCARDO	CONSIGLIERE		X
14	SOCCI FRANCESCA	CONSIGLIERE		X
15	BRESSI SANDRO	CONSIGLIERE		X
16	VANNICELLI CASONI PIERO	CONSIGLIERE		X
17	BIANCHI FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
			11	6

Partecipa il Vice Segretario, **BALDI FABIO**, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: **POGGINI PAOLO**, **MAGNELLI PAOLO**, **FORCONI GABRIELE**



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2014 è stato approvato l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito nella Legge 6/8/2008 n. 133 e sue successive modificazioni;
- dal citato elenco si evince che tra i beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, sono i seguenti:
- Scuola via Roma: identificazione catastale: fg. 42 p.lla 22 sub. 502, p.lla 25 sub 500, p.lla 647 ed in ogni caso con quei dati catastali che deriveranno dalla redazione di eventuali atti di aggiornamento e/o frazionamento qualora si rendessero necessari.
- Asilo nido Bagnolo: identificazione catastale: fg. 20 p.lla 827 ed in ogni caso con quei dati catastali che deriveranno dalla redazione di eventuali atti di aggiornamento e/o frazionamento qualora si rendessero necessari.
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale è stato disposto anche di procedere alla valorizzazione del terreno di proprietà comunale posto ad Impruneta in località Sassi Neri, modificandone la destinazione urbanistica per renderla conforme a quella per l'edilizia scolastica;
- con la medesima deliberazione si è dato atto che i beni immobili sopra riportati vengono alienati con le destinazioni d'uso derivanti dalle valorizzazioni oggetto della medesima deliberazione per quanto concerne l'immobile sito in Bagnolo (asilo nido) e per quello sito in via Roma (scuola materna);

Premesso altresì che con successiva deliberazione n.54 del 17.06.2014 il Consiglio Comunale di Impruneta ha disposto:

- di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2014, sopra richiamata, approvando il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08, convertito in Legge n. 133/08 e sue successive modificazioni, costituito dalle schede di individuazione degli immobili, agli atti dell'ufficio Urbanistica;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con Legge n. 133 del 6.8.2008 e sue successive modificazioni, e ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 8 del 9/3/2012, il Piano delle alienazioni ha effetto di adozione della variante allo strumento urbanistico generale ma che nella fattispecie in oggetto il procedimento di variante urbanistica si sarebbe avviato in un secondo momento, successivamente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014, a seguito del quale sarebbe stato possibile conferire gli incarichi per le valutazioni di natura ambientale ed in ambito geologico, indispensabili per la redazione della variante stessa;
- di dare mandato ai competenti uffici comunali di avviare il procedimento volto al perfezionamento della variante urbanistica ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008 e sue successive modifiche, e ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 8 del 9/3/2012, una volta approvato il Bilancio di previsione 2014.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Dato atto che la variante in oggetto interessa i seguenti punti:

- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale della scuola materna di via Roma ad Impruneta;
- modifica della destinazione urbanistica da scolastica a residenziale, dell'asilo nido in località Bagnolo;
- modifica della destinazione urbanistica da verde pubblico ad area scolastica di parte dell'area destinata a parco in località Sassi Neri ad Impruneta.

Precisato che la presente variante è stata avviata con la procedura ai sensi della L.R. 8/2012 art. 4, relativa alla "Procedure preliminari per la formazione dei PUV e delle varianti comunali semplificate", conclusasi con D.G.R.T. n.1011 del 18/11/2014 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto che non sussistano i requisiti di cui all'art.3 comma 2 bis della L.R. 8/2012 per promuovere un PUV.

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", entrata in vigore il 27 novembre 2014, che abroga la L.R.1/2005 e che prevede specifiche procedure per la tipologia di variante in oggetto, in particolare l'art. 238 "Disposizioni particolari per opere pubbliche" e l'art.30 "Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al Piano operativo e relativo termine di efficacia".

Considerato che le aree oggetto di variante ricadono all'interno del territorio urbanizzato così come definito dall'art.224 della LR 65/2014.

Ritenuto necessario applicare la nuova normativa, L.R.T. 65/2014, che nel rispetto del criterio della semplificazione già previsto dalla L.R. 8/2012, prevede una procedura semplificata per la variante in oggetto..

Considerato che la procedura avviata ai sensi della L.R.8/2012 e la verifica di VAS hanno comportato delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Regione, Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Tenuto conto che per quanto riguarda gli studi allegati alla variante, sono stati predisposti sia l'indagine geologica ai sensi dell'art.62 della L.R.1/2005 poi art.104 della LR65/2014, che la procedura di verifica di VAS di cui alla L.R. 10/2010.

Considerato che:

- il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS redatto dall'arch. Gianni Vivoli ai sensi della LR10/2010 è stato trasmesso, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere ;
- a seguito dei pareri pervenuti il Nucleo di valutazione per la verifica di VAS, riunitosi in data 11/12/2014, ha ritenuto che non sussistessero aspetti ambientali strategici tali da assoggettare a VAS la variante in oggetto escludendo pertanto, in qualità di " Autorità competente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante in oggetto dalla VAS, seppure con delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione;



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

- dell'esito della decisione del Nucleo di Valutazione ne è stata data diffusione con la pubblicazione in data 18/12/2014 sul sito istituzionale dell'Ente unitamente al verbale, quest'ultimo trasmesso in pari data, per opportuna conoscenza, agli enti interpellati per il rilascio del parere.

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento ed il Rapporto del Garante della comunicazione, redatti rispettivamente ai sensi degli articoli artt. 18 e 38 LR 65/2014, ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che la presente variante è costituita dai seguenti elaborati, redatti dall'ufficio :

1 - Relazione illustrativa

2- Estratto NTA

3- Elaborati Grafici

•**ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO STATO VIGENTE:**

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

•**ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DI VARIANTE:**

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

Dato atto che:

- in relazione alla variante in oggetto sono state svolte indagini geologico-tecniche ai sensi del D.P.G.R., n.53/R “Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche”, e che le stesse sono state depositate al Genio Civile di Firenze in data 18/12/2014 unitamente alle seguenti certificazioni:
 - scheda per il deposito delle indagini geologico-tecniche ai sensi del Regolamento regionale D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
 - certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche;
 - certificazione di corrispondenza atti di pianificazione alle indagini geologiche;
- che il suddetto ufficio ha provveduto ad assegnare il numero di deposito n. 3189 del 18/12/2014;
- che le indagini geologiche sono costituite dai seguenti elaborati:
 - relazione geologica di fattibilità.

Vista la L. R. n. 65/2014, Norme per il Governo del Territorio.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, allegati alla presente deliberazione, rilasciati rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, la deliberazione con il seguente esito:

- Presenti:	n.	11
- Votanti:	n.	11
- Favorevoli:	n.	11
- Contrari:	n.	0
- Astenuti:	n.	0

DELIBERA

1) Di adottare la presente variante al Regolamento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, composta dai seguenti elaborati, agli atti della presente deliberazione:

1 - Relazione illustrativa

2- Estratto NTA

3- Elaborati Grafici

•**ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO STATO VIGENTE:**

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

•**ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DI VARIANTE:**

Tavola U1- Disciplina del sistema urbano- Impruneta – scala 1:2000

Tavola U5- Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO –FALCIANI –FERRONE scala 1:2000

- Di adottare la relazione geologica redatta dal dott. Geol. Paolo Castellani e costituita da:
-relazione geologica di fattibilità

2) Di prendere atto che , a seguito della D.G.R.T. n.1011 del 18/11/2014 con la quale la Giunta Regionale ha ritenuto che non sussistano i requisiti di cui all'art.3 comma 2 bis della L.R. 8/2012 per promuovere un PUV sono state recepite le condizioni di conformità al PIT.

3) Di prendere atto del verbale del Nucleo di valutazione per la verifica di VAS, riunitosi in data 11/12/2014, il quale ha ritenuto la non sussistenza di aspetti ambientali strategici tali da assoggettare a VAS la variante in oggetto escludendo pertanto, in qualità di “ Autorità competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante in oggetto dalla VAS, seppure con delle prescrizioni derivanti dai pareri degli Enti interessati al procedimento (Provincia, ASL) che sono state inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione;

4) Di dare atto ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 che:

- l'avviso relativo alla presente adozione deve essere pubblicato sul BURT, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli atti inoltre sono resi accessibili sul sito istituzionale del Comune di Impruneta;
- gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, decorso il termine di cui al comma 2, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

5) Di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 30, comma IV, le previsioni incidenti sul dimensionamento del Regolamento urbanistico, introdotte mediante variante semplificata, perdono efficacia decorsi cinque anno dall'approvazione del Regolamento stesso.

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000, con ulteriore e separata votazione recante il seguente esito:

- Presenti:	n.	11
- Votanti:	n.	11
- Favorevoli:	n.	11
- Contrari:	n.	0
- Astenuti:	n.	0



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Parere di regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta Responsabile del Servizio gestione risorse economiche

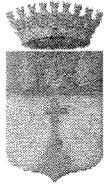
Visto lo schema di deliberazione con oggetto *VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. ADOZIONE* ,
esprime **parere favorevole**.

Data 23 /12 /2014

La Responsabile del Servizio gestione risorse economiche

Dott.ssa Samantha Arcangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Parere di regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del territorio, visto lo schema di deliberazione con oggetto *VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI " AD IMPRUNETA, MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA ROMA AD IMPRUNETA E DELL'ASILO NIDO DI BAGNOLO. ADOZIONE*, esprime parere favorevole.

Impruneta, 22 /12 /2014

Il Dirigente del Servizio
Arch. Leonello Corsinovi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
KRAFT LILLIAN

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FABIO BALDI