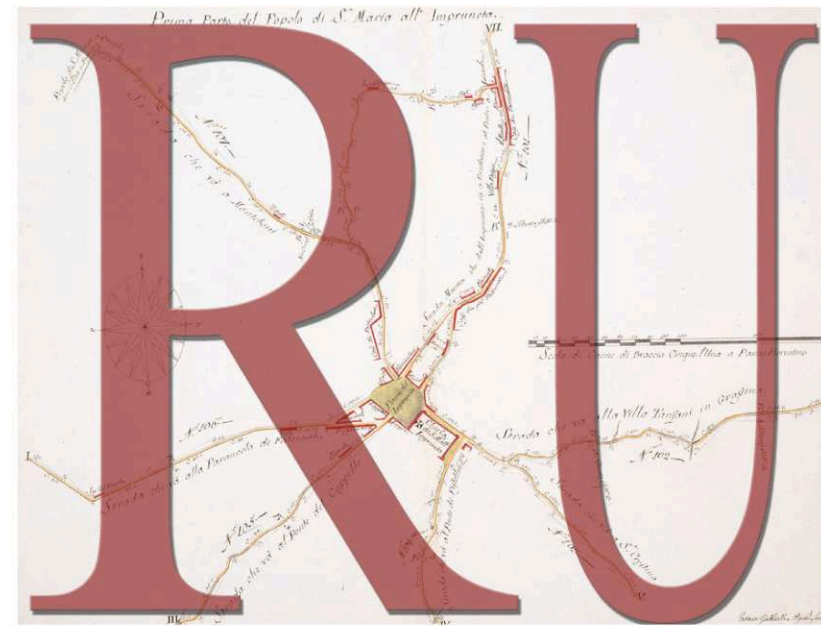




COMUNE DI IMPRUNETA
Provincia di Firenze



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

**Individuazione area "polo scolastico Sassi Neri" ad Impruneta
modifica destinazione urbanistica della scuola materna
di via Roma ad Impruneta e dell'asilo nido di Bagnolo**

ELABORATI GRAFICI

Il Sindaco:
Alessio Calamandrei

Assessore all'Urbanistica:
Ing. Enrico Bougleux

Il Dirigente:
Arch. Leonello Corsinovi

Responsabile del Procedimento e Redattore:
Arch. Paola Trefoloni

Garante della Comunicazione:
Dr.ssa Rebecca Mei

Collaboratori:
Arch. Chiara Puccini

Consulenti:
Indagine Geologica
Valutazione Ambientale Strategica

Geol. Paolo Castellani - Studio Associato Geologica Toscana
Arch. Gianni Vivoli - Studio Vivoli Di Fazio Associati

STATO VIGENTE

Estratto LEGENDA sistema urbano





Estratti Tav U1 Disciplina del sistema urbano – IMPRUNETA

Estratto Tav U5 Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO





LEGENDA

SISTEMA URBANO





Tessuto storico di matrice urbana

-  prevalenza residenziale (art. 30)
-  prevalenza commerciale (art. 30)
-  prevalenza direzionale (art. 30)
-  prevalenza turistico ricettivo (art. 30)






Tessuto storico di matrice rurale

-  prevalenza residenziale (art. 30)
-  prevalenza commerciale (art. 30)
-  prevalenza direzionale (art. 30)
-  prevalenza turistico ricettivo (art. 30)

Tessuto consolidato di recente formazione






-  prevalenza residenziale (art. 31)
-  prevalenza commerciale (art. 31)
-  prevalenza direzionale (art. 31)
-  prevalenza turistico ricettivo (art. 31)

Tessuto produttivo/artigianale

-  Ambito del sistema del cotto (art. 33)
-  Ambito produttivo saturo (art. 32)
-  Ambito produttivo soggetto a saturazione (art. 32)
-  Ambito produttivo soggetto a densificazione (art. 32)
-  Parcheggio di previsione pertinenziale a tessuti produttivi esistenti (art. 32)





Aree di Completamento, Riqualificazione e Trasformazione

-  Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria
-  Aree di completamento (art. 36)
- Sigle: CPr(n) prevalenza residenziale
CPm(n) destinazione mista
CPp(n) prevalenza produttiva
CPpc(n) ambito produttivo del cotto
-  Aree di riqualificazione (art. 37)
- Sigle: RQr(n) prevalenza residenziale
RQm(n) destinazione mista
RQpc(n) prevalenza produttiva del cotto











-  Aree a parcheggio pubblico esistenti (art. 58)
-  Aree a parcheggio pubblico di progetto (art. 58)
-  Aree a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (art. 58)
-  Area per parcheggio scambiatore di progetto (art. 58)
-  Sigle per attrezzature e servizi pubblici

- Aattrezzature amministrative
- CH.....attrezzature religiose
- CM.....cimiteri
- CR.....attrezzature ricreativo culturali
- PT.....uffici postali
- Nasili nido
- SIscuole dell'infanzia
- SP.....scuole primarie
- SS.....scuole secondarie di 1° grado
- AS.....attrezzature sportive
- Hpresidi socio sanitari
- ITimpianti tecnologici
- PC.....protezione civile
- OP.....ordine pubblico
- Tattrezzature trasporti
- Rsede dei rioni

Verde privato

-  Verde naturale (art. 34)
-  Verde antropico (art. 34)
-  Verde di integrazione (art. 34)
-  Verde agricolo di contiguità (art. 34)

Infrastrutture
















-  Viabilità esistente (art. 61)
-  Viabilità di progetto soggetta ad esproprio (art. 61)
-  Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria (art. 61)
-  Adeguamento di viabilità esistente (art. 61)
-  Corridoi Infrastrutturali (art. 61)
-  Parcheggio privato di progetto (art. 59)
-  Impianto di distribuzione carburanti (art. 65)
-  Zona pedonale (art. 63)
-  Zona pedonale di progetto (art. 63)
-  Zona pedonale di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria (art. 63)






-  Aree di trasformazione (art. 38)

- Sigle: TRr(n) prevalenza residenziale
TRm(n) destinazione mista
TRp(n) prevalenza produttiva
TRcv(n) interventi convenzionati
TRad(n) interventi adottati
TRap(n) interventi approvati












-  Aree da pubblicare

Attrezzature e Dotazioni Urbane






-  Aree di interesse comune esistenti (art. 58)
-  Aree di interesse comune di progetto (art. 58)
-  Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio (art. 58)
-  Aree di interesse comune di progetto inerenti ambiti a progettazione unitaria (art. 58)
-  Aree per servizi di interesse generale esistenti (art. 57)
-  Aree per servizi di interesse generale di progetto (art. 57)
-  Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio (art. 57)
-  Aree per servizi pubblici nei tessuti storici (art. 58)
-  Aree per servizi pubblici nei tessuti consolidati (art. 58)
-  Aree a verde pubblico esistente (art. 34)
-  Aree a verde pubblico di progetto (art. 34)
-  Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (art. 34)
-  Area a parco esistente (art. 57)
-  Area a parco di progetto (art. 57)
-  Area a parco di progetto soggetta ad esproprio (art. 57)

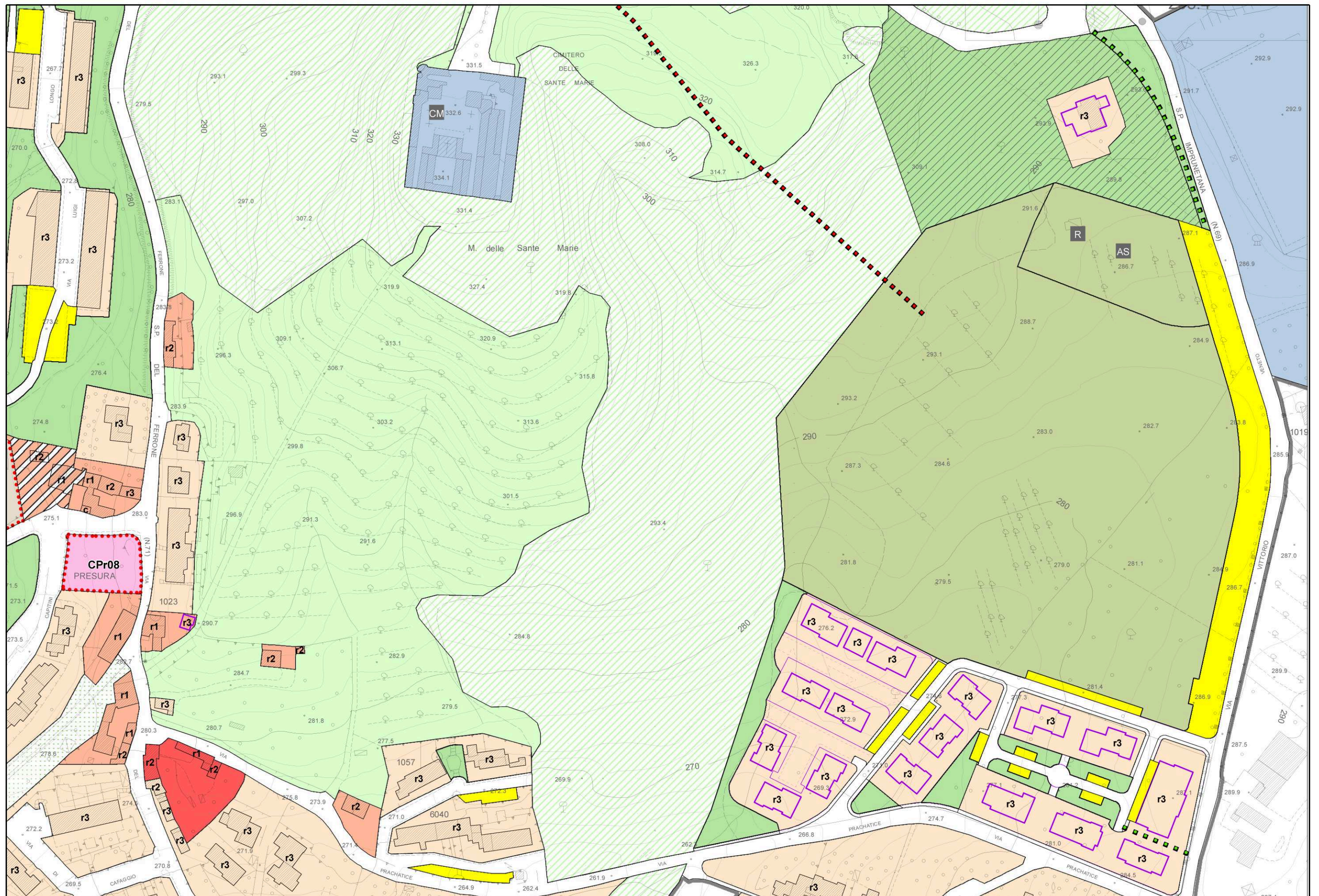
-  Percorsi pedonali esistenti (art. 63)
-  Percorsi pedonali di progetto (art. 63)
-  Percorsi pedonali di progetto inerenti ambiti a progettazione unitaria (art. 63)
-  Piste ciclabili di progetto (art. 63)
-  Sottopasso

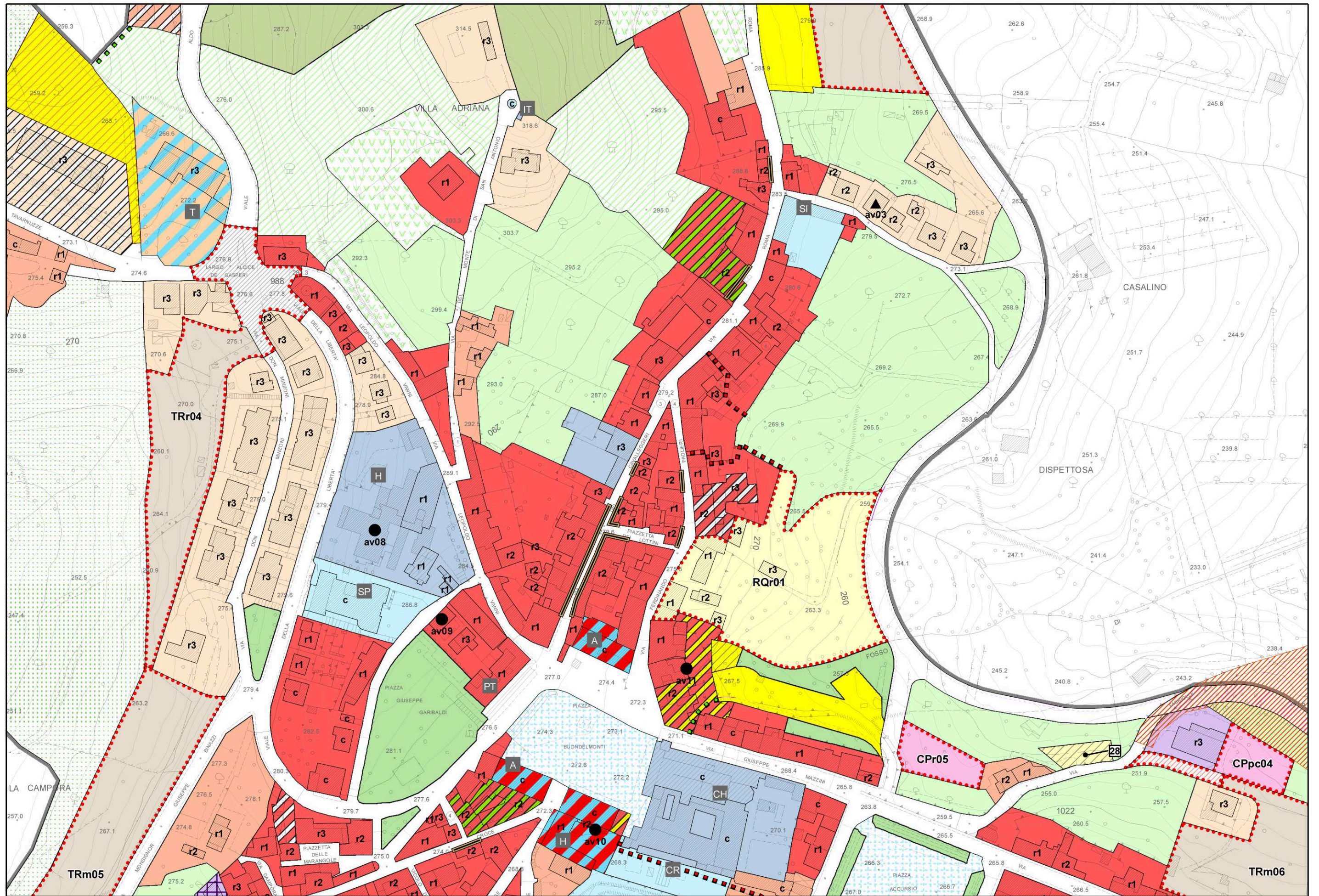
Interventi sul patrimonio edilizio esistente

-  crestauro (art. 11)
-  rnristrutturazione edilizia (art. 11)
-  av(n)Addizioni volumetriche (art. 11)
-  ▲sopraelevazione
-  ●ampliamento
-  ■demolizione/ricostruzione
-  Sesostituzione edilizia (art. 11)
-  ddemolizione (art. 11)
-  Ruristrutturazione urbanistica (art. 11)
- conservazione integrale della facciata (art. 30)
-  n° ossDisposizioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni (art. 75)

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K del 1996

-  Edifici
-  Viabilità
-  Gallerie
-  Viabilità in corso di realizzazione
-  Gallerie in corso di realizzazione
-  Corso del torrente Pescara
-  Limite dell'UTOE





Estratto Tav U1 Disciplina del sistema urbano - IMPRUNETA

scala 1:2000



Estratto Tav U5 Disciplina del sistema urbano - BAGNOLO

scala 1:2000

PROGETTO DI VARIANTE

Estratto LEGENDA sistema urbano

Estratti Tav U1 Disciplina del sistema urbano – IMPRUNETA

Estratto Tav U5 Disciplina del sistema urbano – BAGNOLO

LEGENDA

SISTEMA URBANO

Tessuto storico di matrice urbana

- prevalenza residenziale (art. 30)
- prevalenza commerciale (art. 30)
- prevalenza direzionale (art. 30)
- prevalenza turistico ricettivo (art. 30)

Tessuto storico di matrice rurale

- prevalenza residenziale (art. 30)
- prevalenza commerciale (art. 30)
- prevalenza direzionale (art. 30)
- prevalenza turistico ricettivo (art. 30)

Tessuto consolidato di recente formazione

- prevalenza residenziale (art. 31)
- prevalenza commerciale (art. 31)
- prevalenza direzionale (art. 31)
- prevalenza turistico ricettivo (art. 31)

Tessuto produttivo/artigianale

- Ambito del sistema del cotto (art. 33)
- Ambito produttivo saturo (art. 32)
- Ambito produttivo soggetto a saturazione (art. 32)
- Ambito produttivo soggetto a densificazione (art. 32)
- Parcheggio di previsione pertinenziale a tessuti produttivi esistenti (art. 32)

Aree di Completamento, Riqualificazione e Trasformazione

- Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria
- Aree di completamento (art. 36)
- Sigle: CPr(n) prevalenza residenziale
CPm(n) destinazione mista
CPp(n) prevalenza produttiva
CPpc(n) ambito produttivo del cotto
- Aree di riqualificazione (art. 37)
- Sigle: RQr(n) prevalenza residenziale
RQm(n) destinazione mista
RQpc(n) prevalenza produttiva del cotto

- Aree a parcheggio pubblico esistenti (art. 58)
- Aree a parcheggio pubblico di progetto (art. 58)
- Aree a parcheggio pubblico di progetto soggette ad esproprio (art. 58)
- Area per parcheggio scambiatore di progetto (art. 58)
- Sigle per attrezzature e servizi pubblici

- Aattrezzature amministrative
- CH.....attrezzature religiose
- CM.....cimiteri
- CR.....attrezzature ricreativo culturali
- PT.....uffici postali
- Nasili nido
- SIscuole dell'infanzia
- SP.....scuole primarie
- SS.....scuole secondarie di 1° grado
- AS.....attrezzature sportive
- Hpresidi socio sanitari
- ITimpianti tecnologici
- PC.....protezione civile
- OP.....ordine pubblico
- Tattrezzature trasporti
- Rsede dei rioni

Verde privato

- Verde naturale (art. 34)
- Verde antropico (art. 34)
- Verde di integrazione (art. 34)
- Verde agricolo di contiguità (art. 34)

Infrastrutture

- Viabilità esistente (art. 61)
- Viabilità di progetto soggetta ad esproprio (art. 61)
- Viabilità di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria (art. 61)
- Adeguamento di viabilità esistente (art. 61)
- Corridoi Infrastrutturali (art. 61)
- Parcheggio privato di progetto (art. 59)
- Impianto di distribuzione carburanti (art. 65)
- Zona pedonale (art. 63)
- Zona pedonale di progetto (art. 63)
- Zona pedonale di progetto inerente ambiti a progettazione unitaria (art. 63)

- Aree di trasformazione (art. 38)

- Sigle: TRr(n) prevalenza residenziale
TRm(n) destinazione mista
TRp(n) prevalenza produttiva
TRcv(n) interventi convenzionati
TRad(n) interventi adottati
TRap(n) interventi approvati

- Aree da pubblicare
- Immobili interessati dal piano delle alienazioni e valorizzazioni (art. 76)

Attrezzature e Dotazioni Urbane

- Aree di interesse comune esistenti (art. 58)
- Aree di interesse comune di progetto (art. 58)
- Aree di interesse comune di progetto soggette ad esproprio (art. 58)
- Aree di interesse comune di progetto inerenti ambiti a progettazione unitaria (art. 58)
- Aree per servizi di interesse generale esistenti (art. 57)
- Aree per servizi di interesse generale di progetto (art. 57)
- Aree di interesse generale di progetto soggette ad esproprio (art. 57)
- Aree per servizi pubblici nei tessuti storici (art. 58)
- Aree per servizi pubblici nei tessuti consolidati (art. 58)
- Aree a verde pubblico esistente (art. 34)
- Aree a verde pubblico di progetto (art. 34)
- Aree a verde pubblico di progetto soggette ad esproprio (art. 34)
- Area a parco esistente (art. 57)
- Area a parco di progetto (art. 57)
- Area a parco di progetto soggetta ad esproprio (art. 57)

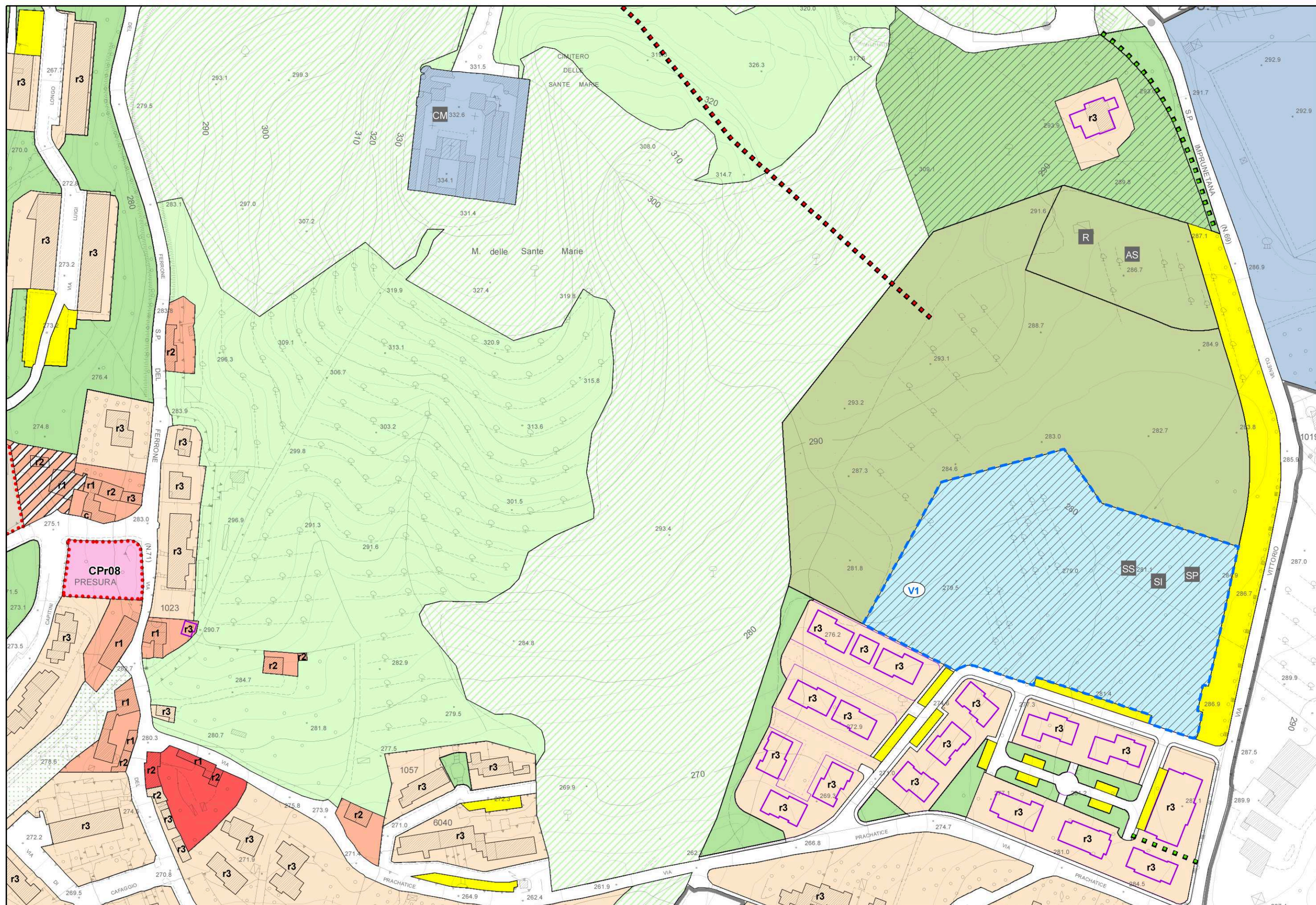
- Percorsi pedonali esistenti (art. 63)
- Percorsi pedonali di progetto (art. 63)
- Percorsi pedonali di progetto inerenti ambiti a progettazione unitaria (art. 63)
- Piste ciclabili di progetto (art. 63)
- Sottopasso

Interventi sul patrimonio edilizio esistente

- restauro (art. 11)
- ristrutturazione edilizia (art. 11)
- Addizioni volumetriche (art. 11)
- sopraelevazione
- ampliamento
- demolizione/ricostruzione
- sostituzione edilizia (art. 11)
- demolizione (art. 11)
- ristrutturazione urbanistica (art. 11)
- conservazione integrale della facciata (art. 30)
- Disposizioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni (art. 75)

Aggiornamento cartografico d'ufficio su base cartografica CTR 10K e CTR 2K del 1996

- Edifici
- Viabilità
- Gallerie
- Viabilità in corso di realizzazione
- Gallerie in corso di realizzazione
- Corso del torrente Pescara
- Limite dell'UTOE



Estratto Tav U1 Disciplina del sistema urbano - IMPRUNETA - INDIVIDUAZIONE AREA "POLO SCOLASTICO SASSI NERI" AD IMPRUNETA

scala 1:2000



Estratto Tav U5 Disciplina del sistema urbano - BAGNOLO - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'ASILO DI BAGNOLO

scala 1:2000