

COMUNE DI IMPRUNETA

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

VERBALE STRUTTURA OPERATIVA COMUNALE

Seduta del 18/7/2012

Componenti:

Arch. Leonello Corsinovi	Dirigente Responsabile Servizio Gestione del Territorio
Arch. Paola Trefoloni	Resp. Ufficio Urbanistica
P.E. Walter Mugnai	Resp. Ufficio Manutenzioni e Ambiente
Geom. Vittorio Tapinassi	Resp. Ufficio Edilizia Pubblica e Privata
Ing. Alessio Ricciardelli	Resp. Opere Pubbliche

La presente dichiarazione di sintesi, resa ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 tenendo conto della relazione del consulente esterno in materia ambientale Studio di Architettura Vivoli e Di Fazio, rappresenta il documento finalizzato ad illustrare le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate all'interno del Regolamento Urbanistico, facendo particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi ed ai risultati delle consultazioni, ed evidenziando inoltre le motivazioni alla base delle scelte effettuate e dei contenuti del Piano alla luce delle possibili alternative individuate e valutate.

Il processo di valutazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta ha avuto inizio con la definizione del Documento di Valutazione Integrata (VI) redatto ai sensi art. 11 L.R. 1/2005 e del Rapporto Ambientale Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatto ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010.

Con deliberazione G.C. n. 79/2010 è stato preso atto dei documenti sopra indicati ed è stata attivata la consultazione di cui all'art. 23 L.R. 10/2010 mediante inoltro del Documento di Valutazione Integrata (VI), del Rapporto Ambientale Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla Sintesi Tecnica delle Strategie del Regolamento Urbanistico, ai soggetti competenti in materia ambientali, alle associazioni ambientaliste ritenute più rappresentative ai quali è stato assegnato il termine di 60 giorni per esprimersi in merito alla portata e al livello di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale di cui all'art. 24 L.R. 10/2010.

Tenuto conto dei pareri e degli apporti pervenuti, è stato redatto il Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 L.R. 10/2010 e la Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 L.R. 1/2005.

Una delle fasi essenziali del processo di valutazione è rappresentato dalla partecipazione, che si è realizzato attraverso il confronto e la collaborazione con i soggetti istituzionali, associazioni ambientaliste, parti sociali e attraverso incontri pubblici con la cittadinanza che si sono svolti durante tutta la fase di elaborazione del Regolamento Urbanistico.

Tutti gli elaborati predisposti ai fini della formazione del Regolamento Urbanistico sono stati pubblicati sul sito istituzionale per consentire la pubblica consultazione.

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 72 del 28/7/2011 convalidata con successiva deliberazione n. 76 del 31.8.2011, ha adottato il Regolamento Urbanistico contestualmente al Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010 e Valutazione Integrata, Relazione di Sintesi della Valutazione Integrata.

Il Regolamento Urbanistico, gli elaborati e gli allegati sono stati depositati presso la segreteria generale- ufficio di Direzione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul Burt n. 37 del 14/9/2011.

Inoltre tutta la documentazione è stata messa a disposizione in libera visione presso il Servizio Gestione del Territorio e consultabile tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

Gli elaborati del Regolamento Urbanistico sono state inoltrati, ai sensi dell'art. 17 c. 1 della L.R. 1/2005, dell'art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 e art. 10 c.2 della L.R. 10/2010 alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze e a tutti gli Enti coinvolti a vario titolo nel procedimento compresi i Comuni confinanti.

Entro il periodo utile per la presentazione delle osservazioni, precisamente dal 14/9/2011 al 14/11/2011, è stato possibile presentare le osservazioni distinte per ogni documento:

- Regolamento urbanistico;
- Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica;
- Individuazione catastale delle aree di proprietà privata destinate all'accoglimento del vincolo preordinato all'esproprio e relativi proprietari;
e presentare apporti nel procedimento di Valutazione Integrata.

Tutte le 269 osservazioni pervenute nei termini sono state esaminate, ad eccezione quelle pervenute fuori termine previsto, ed è stato rilevato che quelle aventi rilevanza ambientale sono :

- oss. n. 58 prot. 23393 del 10/11/2011 Becucci Fabrizio
- oss. n. 192 prot. 23959 del 14/11/2011 Pesci spa-Cotto Ref spa
- oss. n. 198 prot. 23972 del 14/11/2011 Gruppo Asl Interdisciplinare Suap
- oss. n. 268 prot. 24943 del 18/11/2011 Regione Toscana – Dir. Gen. Politiche Territoriali – Ambientali Mobilità.

Il proponente prima della presentazione all'autorità procedente del Piano, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 10/2010, ha apportato gli opportuni adeguamenti agli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico.

La Giunta Comunale, in qualità di autorità competente in materia di VAS, con deliberazione n.67 del 18/7/2012 ha espresso il proprio parere motivato sulla VAS del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 26 comma 1 L.R. 10/2010.

In conseguenza del parere motivato sulla VAS si è ritenuto di non procedere ad alcuna revisione del piano o programma prima della sua approvazione in Consiglio Comunale.

La dichiarazione di sintesi resa ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010 viene resa pubblica unitamente al parere motivato sulla VAS e si pone come finalità quello di descrivere come le considerazioni ambientali siano state integrate all'interno del piano e come si sia tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni.

L'accoglimento delle osservazioni non modifica l'impianto delle valutazioni eseguite e quindi non vi è nulla da aggiungere sulla coerenza interna ed esterna del Regolamento Urbanistico e sulle relative analisi degli effetti.

Le modifiche apportate agli elaborati e agli allegati del R.U. a seguito all'accoglimento di alcune osservazioni hanno contribuito a integrare gli elaborati cartografici ed il testo normativo, inserendo elementi di aggiornamento, di specifica e di revisione.

Conclusioni:

A seguito delle determinazioni assunte con le controdeduzioni alle osservazioni, le modifiche introdotte al R.U. hanno determinato effetti complessivamente migliorativi sulle componenti ambientali e in modo significativo sulla biodiversità, sulla flora e sulla fauna, sul suolo, sull'acqua, sul patrimonio culturale, sul paesaggio e sull'interrelazione tra i suddetti fattori.

Componenti presenti:

Arch. Leonello Corsinovi

Dirigente Responsabile Servizio
Gestione del Territorio

Arch. Paola Trefoloni

Resp. Ufficio Urbanistica

P.E. Walter Mugnai

Resp. Ufficio Manutenzioni e Ambiente

