



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 del registro delle deliberazioni – del 28/10/2013

Adunanza ordinaria - seduta pubblica.

OGGETTO: PROGRAMMA UNITARIO DI VALORIZZAZIONE (PUV) EX L.R. 8/2012- COMPLESSO IMMOBILIARE VILLA DE LARDEREL-VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DA ATTUARE TRAMITE ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.5 DELLA L.R. 35/2011. PRESA D'ATTO

L'anno **DUEMILATREDICI** e questo giorno **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17:50** in Impruneta, nella sala delle adunanze della sede comunale in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale **KRAFT LILLIAN**

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CALAMANDREI ALESSIO	SINDACO	X	
2	MAGNELLI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
3	KRAFT LILLIAN	CONSIGLIERE	X	
4	LEPRI LUCILLA	CONSIGLIERE	X	
5	PELLI DEBORAH	CONSIGLIERE	X	
6	MARILLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
7	BARTOLI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
8	FORCONI GABRIELE	CONSIGLIERE	X	
9	PINO ESTER	CONSIGLIERE	X	
10	GUIDI CATERINA	CONSIGLIERE	X	
11	MILO MESSERI	CONSIGLIERE	X	
12	SCARTI GIULIO	CONSIGLIERE	X	
13	LAZZERINI RICCARDO	CONSIGLIERE	X	
14	SOCCI FRANCESCA	CONSIGLIERE	X	
15	BRESSI SANDRO	CONSIGLIERE	X	
16	VANNICELLI CASONI PIERO	CONSIGLIERE	X	
17	BIANCHI FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
			17	0

Partecipa il Segretario Generale, **DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA**, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori: **PELLI DEBORAH, MILO MESSERI, BRESSI SANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Toscana, con deliberazione n. 491 del 4/06/2012 ha approvato il Piano delle Alienazioni ai sensi dell'art.20 L.R. 77/2004 e in detto piano è compreso il complesso immobiliare denominato " Villa De Larderel" o " Ex Istituto Don Gnocchi", di proprietà della Regione e sito nel comune di Impruneta;
- Con Decreto Dirigenziale n. 2758 del 21/06/2012 è stata data attuazione alla valorizzazione mediante l'espletamento di opportuna procedura di evidenza pubblica;
- La procedura, di iniziativa regionale, presuppone il cambio dell'attuale destinazione d'uso "socio –sanitario" del complesso immobiliare " ex Don Gnocchi" mediante la variante contestuale del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta;
- La Provincia di Firenze ha ritenuto di non dover variare i propri strumenti urbanistici ma di procedere solo con l'adeguamento del Quadro Conoscitivo del PTCP pertanto viene applicata la procedura prevista dall'art.5 della L.R. 8/2012 ovvero l'Accordo di programma di cui all'art.5 della L.R. 35/2011.

Viste:

- a) la legge regionale 9 marzo 2012 n. 8 (Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214) ed in particolare l'art. 5, comma 1, per il quale "per le variazioni degli strumenti urbanistici comunali necessarie per l'attuazione dei PUV, compresi i casi in cui tali variazioni comportino varianti anche agli strumenti della pianificazione territoriale di Regione o Provincia, si procede ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge regionale 01/08/2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche o di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private. Modifiche alla L.R. 3 settembre 1996 n. 76 "Disciplina degli accordi di programma"), In sede di conferenza di servizi, è prodotta tutta la documentazione urbanistica necessaria per le varianti stesse";
- b) la legge regionale 23 luglio 2009, n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa) ed in particolare l'art. 34 ter, comma 1;
- c) la legge regionale 1 agosto 2011 n. 35, (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche o di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private. Modifiche alla L.R. 3 settembre 1996 n. 76 "Disciplina degli accordi di programma"), artt. 4 e 5, espressamente richiamati dalla citata l.r. 8/2012.

Vista la deliberazione n. 211 del 25.03.2013 con la quale la Giunta Regionale ha dato avvio alla procedura per l'approvazione di un programma unitario di valorizzazione (PUV) concernente il complesso immobiliare denominato Villa De Larderel o ex Istituto Don Gnocchi, identificando in via provvisoria l'ambito territoriale di riferimento nel Comune di Impruneta nonché l'ipotesi di mutamento di destinazione d'uso per il complesso immobiliare in questione, al fine di un'ideale valorizzazione del medesimo.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 776 del 23/09/2013 con la quale:

- è stato promosso il PUV relativo al complesso immobiliare "Villa de Larderel" o ex Istituto Don Gnocchi" ubicato nel comune di Impruneta (FI) loc. Pozzolatico;



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

- è stato identificato in via definitiva quale ambito territoriale di riferimento del PUV il Comune di Impruneta, provincia di Firenze;
- sono stati individuati oltre la Regione Toscana promotrice dell'accordo di programma, quali enti interessati, il Comune di Impruneta, la Provincia di Firenze e la Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici, per le province di Firenze (con esclusione della città per le competenze sui beni storici, artistici ed etnoantropologici), Pistoia e Prato.

Preso atto che:

- le modifiche da apportare agli strumenti urbanistici comunali, consistono nel cambio di destinazione d'uso e nell'ampliamento dell'area destinata ad attrezzature e servizi di interesse generale destinando a tale funzione anche parte di terreno posto al di sotto di via Imprunetana per Pozzolatico, attualmente con destinazione agricola, con conseguente modifica di tutti gli elaborati grafici che riportano tale previsione e degli art.25.3 e 42 lett.b) della Disciplina del Piano Strutturale nonché dell'art.57 delle NTA del Regolamento Urbanistico, in modo da consentire gli interventi necessari alla nuova funzione nonché la modifica delle tabelle riferite al dimensionamento contenute sia nella Relazione del Piano Strutturale che in quella del Regolamento Urbanistico;
- Le suddette modifiche sono descritte nell'estratto della relazione redatta dalla Regione Toscana denominata "Allegato A- Variante Urbanistica.

Dato atto che nei termini previsti dalla medesima deliberazione G.R. n.776/2013 è stata convocata per il giorno 25 settembre la seduta istruttoria della conferenza di servizi di cui all'art. 34quater della L.r. 40/2009, aggiornata in seconda seduta conclusiva il giorno 8/10/2013 .

Vista la deliberazione G.R. n.866 del 21/10/2013 con la quale la Regione Toscana ha approvato il testo dell'Accordo di Programma .

Visto il testo dell'Accordo di Programma ex art. 5 L.R. 35/2011, allegato quale parte integrante e sostanziale, approvato in sede di conferenza di servizi in data 08/10/2013 da Regione Toscana, Comune di Impruneta, Provincia di Firenze, Soprintendenza Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici, ed il relativo Allegato A- Variante Urbanistica.

Visto il verbale della suddetta conferenza di servizi, contenuto agli atti.

Visti gli allegati cartografici predisposti in bozza dall'Ufficio Urbanistica a seguito dell'approvazione del testo dell'Accordo di programma con deliberazione di G.R. n. 866 del 21/10/2013.

Rilevato che, come riportato nella suddetta deliberazione sarà stipulata una convenzione tra il Comune di Impruneta e il concessionario, finalizzata a regolare specifici obblighi tra le parti.

Vista la relazione illustrativa del Responsabile Ufficio Urbanistica.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi dell'art. 49 I comma, del D.lgs 267/2000, allegati al presente atto.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Ritenuto di provvedere in merito.

Preso atto che nel corso della discussione intervengono l'Assessore Bougleux, il Consigliere Vannicelli Casoni, il Vice Sindaco Risaliti, il Consigliere Bianchi, il Sindaco Calamandrei, i Consiglieri Bressi, Lazzerini e Magnelli, e che il Presidente su richiesta del Consigliere Lazzerini sospende la seduta dalle ore 19.25 alle ore 19.30.

Preso atto altresì che il Presidente pone in votazione in forma palese la deliberazione, con il seguente esito:

presenti n. 17
votanti n. 17
favorevoli n. 17
contrari n. 0
astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di prendere atto della deliberazione G.R. n. 866 del 21/10/2013 con la quale la Regione Toscana ha approvato il testo dell'Accordo di Programma finalizzato alla promozione del programma unitario di valorizzazione (PUV) concernente il complesso immobiliare denominato " Villa De Larderel" o " Ex Istituto Don Gnocchi" ubicato in Comune di Impruneta loc. Pozzolatico, allegato quale parte integrante e sostanziale e del relativo Allegato A-Variante urbanistica, contenuto agli atti.
2. Di prendere atto del verbale della conferenza di servizi sottoscritto in data 08/10/2013, contenuto agli atti.
3. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 35/2011, il suddetto Accordo di Programma costituisce variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di questo Comune e seguirà le procedure di approvazione previste dal art. 5 della stessa L.R. 35/2011.
5. Di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere ai sensi dell'art.5 della L.R. 35/2011 al deposito per 30 giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Burt della relativa comunicazione, del verbale della conferenza di servizi, del testo dell'Accordo di Programma e dell'Allegato A – Variante urbanistica.
6. Di prendere atto che a seguito della ratifica dell'Accordo di Programma l'Ufficio Urbanistica provvederà all'aggiornamento delle tavole cartografiche degli strumenti urbanistici oggetto di variante.

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con separata votazione, in forma palese, recante il seguente esito:

presenti n. 17
votanti n. 17
favorevoli n. 17
contrari n. 0
astenuti n. 0



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
KRAFT LILLIAN

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA