

CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del registro delle deliberazioni – del 18/02/2008

Sessione straordinaria - Prima convocazione, seduta pubblica.

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. 1/2005 PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI IMPRUNETA E ALLA CONTESTUALE VARIANTE AL PTCP DELLA PROVINCIA DI FIRENZE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE

L'anno **DUEMILAOTTO** e questo giorno **DICIOTTO** del mese di **Febbraio** alle ore **09:50** in Impruneta, presso la Sala delle riunioni del Palazzo Comunale in piazza Buondelmonti n. 41, si è riunito il Consiglio Comunale.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale **CALAMANDREI ALESSIO**

PRESENTI n. **19** sigg.: **BOMBARDIERI REMO, FANTACCI PAOLO, NIDIACI NICOLA, BISIGNANO MASSIMO, BUONRIPOSI INDRO, ALIANI ELDA, CALAMANDREI ALESSIO, LOTTI DINO, SODINI LEONARDO, VITI ROBERTO, BENEFORTI GIGLI IDA, BUCCIANELLI LEONELLO, BURGASSI LUCIANO, GIOVANNINI ANDREA, SESTINI PAOLO, LEPRI LUCIANO, MANCINI ITALO, LOMBARDINI M. TERESA, PERINI VITTORIO.**

ASSENTI n. **2** sigg.: **LAI MARINO, PRATESI SARA.**

ASSISTE **D.SSA SERENA BOLICI**, Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

SCRUTATORI: **BISIGNANO MASSIMO, ALIANI ELDA, SODINI LEONARDO.**

ESITO

Divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, per il decorso termine di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

.....

Impruneta,

Il Responsabile del Procedimento

Servizio Direzione

Servizio Gestione Risorse Economiche

Servizio Affari Generali

Servizio Gestione Territorio

Trasmessa in data

Firma

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** fra gli obiettivi strategici del presente mandato elettorale assume particolare rilievo la definizione del Piano Strutturale;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 19.7.2000 ha approvato la proposta metodologica per la redazione del Piano Regolatore Generale costituito dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- **CHE**, con deliberazione consiliare n. 52 del 23.7.2002 trasmessa alla Regione e alla Provincia con nota protocollo 17090 del 1.8.2002, questa Amministrazione Comunale ha avviato, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95, il procedimento di formazione del Piano Strutturale mediante accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95;
- **CHE** a seguito dell'avvio del procedimento, in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 2, della L.R. 5/95, la Regione e la Provincia, nel corso di riunioni di lavoro, hanno provveduto a fornire gli elementi in loro possesso idonei ad arricchire il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie ai fini della corrispondenza tra gli atti della pianificazione urbanistica comunale e gli atti della programmazione territoriale provinciale e regionale;

PRESO ATTO:

- **CHE** in data 27.1.2005 è entrata in vigore la L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 "norme per il governo del territorio" la quale all'art. 200, lettera e) dispone l'abrogazione della L.R. 5/1995 con l'eccezione dell'art. 39;
- **CHE** la Regione Toscana con delibera della Giunta Regionale n. 289 del 21.2.2005 ha approvato la circolare "Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 in ordine ai procedimenti comunali;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale, come risulta dalla relazione del responsabile del procedimento comunale arch. Leonello Corsinovi-Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, non ha ritenuto necessario integrare l'Atto di Avvio del procedimento approvato ai sensi della L.R. 5/95 in quanto esso già conteneva gli elementi conoscitivi previsti dalla L.R. 1/2005;
- **CHE** l'elaborazione del progetto del Piano Strutturale del Comune di Impruneta ha pertanto avuto inizio nei termini e con le procedure della L.R. 5/1995 e ha in seguito proseguito il suo iter procedurale in conformità a quanto previsto dalla L.R. 3.1.2005 n. 1;

DATO ATTO:

- **CHE** con la relazione programmatica allegata all'atto di avvio del procedimento di cui alla deliberazione consiliare sopra citata 52/2002, nel suo testo aggiornato con emendamenti approvati nella seduta consiliare, al punto 3 è stata definita e regolamentata l'organizzazione "politica" per la formazione del Piano Strutturale sia per quanto riguarda la composizione della Commissione che le funzioni consultive e delegate;
- **CHE** tale "Struttura Politica" è composta da:
 - . un nucleo centrale formato dalla Giunta con funzioni di programmazione, coordinamento ed esecuzione;
 - . una Commissione Speciale costituita attualmente, come disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.6.2004, dalla totalità dei componenti del Consiglio Comunale e dal Sindaco o un suo delegato con funzioni di Presidente;

PREMESSO INOLTRE:

- **CHE** l'Amministrazione Comunale con nota protocollo 11268 del 26.4.2006 ha trasmesso alla Regione e alla Provincia il progetto di Piano Strutturale adeguato ai contenuti richiesti per tali piani dalla L.R. 1/2005, convocando per il giorno 29 giugno 2006 l'apertura dei lavori della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche comunali, provinciali e regionali, ai sensi dell'art. 22 comma 1 della L.R. n. 1/2005;
- **CHE** ai lavori della Conferenza dei Servizi sono stati invitati anche i seguenti Enti: Autorità di Bacino del Fiume Arno, la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, l'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale 3 Medio Valdarno e l'Agenzia Regionale per la protezione Ambientale per la Toscana i quali hanno fatto pervenire le proprie considerazioni e/o pareri;
- **CHE** ai sensi della L.R. 21/84 il Comune, in data 28.4.2006, ha provveduto al deposito, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze, delle indagini geologiche di cui alla deliberazione del Consiglio regionale 1 febbraio 1985, n. 94 (deposito n. 2188)
- **CHE** in data 1 dicembre 2006 è stato sottoscritto il verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione ai sensi degli artt. 21 e 22 della L.R. 1/2005;

RILEVATO:

- **CHE** nel corso delle valutazioni effettuate è emersa la necessità di procedere attraverso un Accordo di Pianificazione, data la necessità di variare, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. 1/2005 anche gli atti di pianificazione degli Enti diversi da quello promotore – Comune di Impruneta - e nella fattispecie il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 94 del 15.6.1998 così come risulta dalla "Tavola n. 17 Str – Proposta di aggiornamento del PTCP del Piano Strutturale;
- **CHE**, in data 7 dicembre 2006 è stata sottoscritta, fra i legali rappresentanti del Comune di Impruneta e della Provincia di Firenze, l'Intesa preliminare sull'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Impruneta e contestuale variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze ai sensi dell'art. 22, comma 2 della L.R. 1/2005;
- **CHE** con deliberazione consiliare n. 4 del 10.1.2007 è stata ratificata l'intesa preliminare di cui al comma precedente ed adottato il Piano Strutturale del Comune di Impruneta, atto questo prontamente trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze;

PREMESSO INFINE:

- **CHE** in data 7 marzo 2007 l'avviso di adozione del piano strutturale è stato pubblicato sul BURT n. 10 parte IV, ed affisso all'Albo Pretorio dal 7.3.2007 al 7.5.2007;
- **CHE** il Piano Strutturale adottato, completo di allegati, unitamente all'intesa preliminare siglata, è stato sottoposto a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso le sedi comunali, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 1/2005, nonché nei luoghi di maggior frequenza di pubblico del territorio comunale per il periodo compreso tra il 7 marzo 2007 e il 7 maggio 2007;

RILEVATO INOLTRE:

- **CHE** entro i termini stabiliti dall'Amministrazione per la presentazione delle osservazioni, ovvero dal 7 marzo al 7 maggio 2007, sono state presentate 134 osservazioni, risultando altresì altra osservazione pervenuta all'Amministrazione prima della data del 7 marzo 2007, e quindi complessivamente n. 135;

- **CHE** successivamente alla data del 7 maggio 2007 sono risultate - alla data del 26 settembre 2007, data questa di convocazione della prima seduta della Commissione consiliare per il Piano strutturale - pervenute ulteriori 10 osservazioni che l'Amministrazione Comunale, conformemente alle decisioni assunte insieme alla Commissione Speciale per il Piano Strutturale, ha stabilito di valutare al fine di assicurare ai cittadini la massima partecipazione al procedimento di formazione del piano strutturale;
- **CHE** anche dopo il 26 settembre 2007 sono continuate a pervenire, nelle more del procedimento istruttorio di valutazione delle osservazioni e di discussione delle stesse nelle sedi politico istituzionali, ulteriori osservazioni che l'Amministrazione ha deciso di non valutare al fine di pervenire alla definizione del procedimento di approvazione dello strumento di pianificazione in questione, che sarebbe stata continuamente rinviata ove non venisse fissato comunque un termine per il compimento dell'istruttoria sulle osservazioni, e dall'altro consentire un'ampia e puntuale discussione politico amministrativa sulle stesse, ragioni queste che hanno fatto ritenere rispondente all'interesse pubblico la valutazione delle osservazioni pervenute sino alla data fissata per la prima seduta della Commissione consiliare e cioè il 26.9.2007;
- **CHE** copia delle osservazioni pervenute è contenuta agli atti della presente deliberazione;
- **CHE** l'Ufficio Urbanistica ha provveduto ad esaminare le 135 osservazioni pervenute nei termini e le 10 pervenute fuori termini, ma prima della data del 26.9.2007, formulando le relative proposte di controdeduzioni, proposte che sono state redatte tenendo conto sia delle indicazioni fornite con Direttiva della Giunta Comunale n. 208 del 25.9.2007, di quanto contenuto nella successiva nota del Sindaco del 25.10.2007 e dei suggerimenti espressi dalla Commissione Consiliare speciale per il Piano strutturale;
- **CHE** la proposta tecnica di controdeduzioni risulta corredata della tavola relativa alla localizzazione delle osservazioni;
- **CHE** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 4.12.2007 come modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 15.1.2008;
- **CHE** con le sopra citate deliberazioni della Giunta è stato conferito mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Strutturale per la discussione delle controdeduzioni alle osservazioni in sede di conferenza dei Servizi;
- **CHE** la sopra citata proposta di controdeduzioni è stata esaminata e discussa dalla Commissione Speciale per il Piano Strutturale nel corso di tredici incontri dal 26.9.2007 al 14.1.2008;
- **CHE** per la formulazione della proposta definitiva del Piano Strutturale, conseguentemente all'accoglimento di alcune osservazioni, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno incontrare nuovamente i cittadini, le forze sociali, economiche e politiche;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale, in previsione della convocazione della Conferenza dei Servizi, ai fini della conclusione dell'accordo di pianificazione, con nota prot. 26864 del 24.10.2007, ha inviato alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze la copia delle osservazioni pervenute e la relativa documentazione;
- **CHE** con nota prot. 1347 del 16.1.2008 è stata trasmessa una ulteriore osservazione presentata fuori termine al protocollo generale ma prima dell'inizio dei lavori per la valutazione delle osservazioni da parte della Commissione Speciale per il Piano Strutturale come già specificato;
- **CHE** con nota prot. 29041 del 20.11.2007, l'Amministrazione Comunale ha convocato, ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. 1/2005, presso gli Uffici regionali di Via di Novoli n.

26 a Firenze, la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione, della Provincia e del Comune per il giorno 10 dicembre 2007;

- **CHE** la Conferenza si è aggiornata per la conclusione dei lavori al giorno 17.1.2008;

VISTA la delibera del Consiglio Provinciale n. 57 del 26.3.2007 avente ad oggetto “L.R. 1/2005 art. 22 – ratifica dell’Intesa Preliminare per l’accordo di pianificazione per l’approvazione del Piano Strutturale del Comune di Impruneta e contestuale adozione di variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze”;

PRESO ATTO che l’avviso di deposito per sessanta giorni della sopra citata variante al PTCP è stato pubblicato sul BURT n. 20 in data 16.5.2007 e che durante tale periodo di deposito è pervenuta una osservazione;

PRESO ATTO altresì che in data 17.10.2007 è entrato in vigore il nuovo P.I.T. approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 24.7.2007;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione per l’esame delle osservazioni presentate al Piano Strutturale sottoscritto in data 17.1.2008;

VISTO il documento, allegato al sopra citato verbale, relativo alle determinazioni assunte in conseguenza dell’osservazione pervenuta alla Provincia di Firenze, predisposto dalla Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Firenze dal quale, tra l’altro, risulta che il punto 1 dell’osservazione non è suscettibile di accoglimento mentre per quanto osservato ai punti dal n. 2 al n. 10, si rimanda alle determinazioni istruttorie espresse da parte dell’Amministrazione comunale di Impruneta nelle controdeduzioni all’osservazione n. 62 presentata dai medesimi soggetti al Comune;

VERIFICATO che la Conferenza dei Servizi conclusasi con la sottoscrizione del verbale del 17.01.2008 prende atto, accerta e verifica:

- **CHE** a seguito delle determinazioni assunte, quale proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, sono state apportate modifiche alla relazione, alla disciplina e ad alcuni elaborati grafici;
- **CHE** per quanto riguarda le tavole relative agli elaborati di sintesi, le modifiche, oltre a rettifiche di tipo grafico, hanno comportato l’eliminazione della Tav. 10.2 Qc – “Le infrastrutture viarie: strade extraurbane comunali e vicinali di uso pubblico” e pertanto il numero degli elaborati grafici viene ridotto di uno.
- **CHE** è stata modificata anche la tavola dell’individuazione della schedatura del sistema rurale facente parte del quadro conoscitivo in quanto oggetto anch’essa di osservazione che ha comportato la correzione di un numero di scheda;
- **CHE** è stata effettuata una valutazione di coerenza del Piano Strutturale con il PIT approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 72 del 24.7.2007 al fine di poter escludere elementi di contrasto con le sue prescrizioni e garantire la coerenza con le sue direttive;
- **CHE** il Piano Strutturale non contiene elementi in contrasto con le prescrizioni del PIT e il medesimo risulta coerente con le direttive dello stesso;
- **CHE** le modifiche apportate al Piano Strutturale a seguito della proposta di controdeduzioni non costituiscono ulteriori varianti al PTCP;

- **CHE** la disciplina di Piano Strutturale, integrata così come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento comunale, non contrasta con i contenuti di Piano Paesaggistico del PIT;
- **CHE**, relativamente alle modifiche introdotte al Piano Strutturale a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni, come dichiarato dal Responsabile del procedimento comunale, le stesse non necessitano di un ulteriore deposito all'URTAT Regionale di Firenze;
- **CHE**, in merito all'osservazione n. 142, la conferenza dei servizi ha convenuto che una definitiva determinazione in merito alla stessa comporterebbe la necessità di effettuare ulteriori valutazioni e adempimenti, attività e valutazioni queste che rinvierebbero la definitiva approvazione del Piano Strutturale, stante il fatto che l'osservazione medesima ha effetti di variante rispetto al vigente PTCP, e ha concordato "di rinviare ad una eventuale specifica variante al PTCP e al Piano Strutturale ove potranno essere effettuati studi, indagini e valutazioni nel rispetto della legislazione vigente";
- **CHE** le modifiche introdotte a seguito dell'esame delle osservazioni confermano sostanzialmente i contenuti del Piano Strutturale esaminato nel corso della Conferenza dei Servizi tra le Strutture Tecniche del 1.12.2006 e, conseguentemente, i contenuti delle verifiche effettuate dalla Conferenza stessa e fatti propri dall'Intesa Siglata dai Legali Rappresentanti il giorno 7.12.2006;
- **CHE** ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005, le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Impruneta a seguito dell'accoglimento delle osservazioni quali risultano dagli elaborati di cui all'Allegato "A" al verbale della conferenza e nei termini di cui al verbale stesso, non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
- **CHE** ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 1/2005 è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di procedere all'approvazione del Piano Strutturale da parte del Comune di Impruneta e alla modifica, da parte della Provincia di Firenze, del Piano Territoriale di Coordinamento approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 94 del 15.6.1998 così come risulta dalla Tavola 17 Str – "Proposta di aggiornamento del PTCP" del Piano Strutturale di Impruneta;
- **PRESO ATTO** che gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, elencati nell'allegato "A" al verbale della Conferenza dei Servizi come sottoscritti in tale sede il 17.1.2008, sono i seguenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma contenuti agli atti della presente deliberazione:

:

- Relazione;
- Disciplina

Elaborati di sintesi del Piano Strutturale scala 1:10.000:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 1 Qc – Il PIT: inquadramento territoriale
- Tav. 2 Qc – Struttura del territorio del PTCP
- Tav. 3 Qc – La pianificazione urbanistica comunale
- Tav. 4 Qc – Stato di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Tav. 5.1Qc – Vincoli sovraordinati
- Tav. 5.2Qc – Vincoli sovraordinati ai sensi del D.lgs 42/2004
- Tav. 6 Qc – Morfologia e idrologia
- Tav. 7.1Qc – Carta dell'uso del suolo – anno 1987

- Tav. 7.2Qc – Carta dell’uso del suolo – anno 2001
- Tav. 8 Qc – Analisi della struttura agricola aziendale
- Tav. 9 Qc – Periodizzazione della struttura insediativa
- Tav. 10 Qc – Le infrastrutture viarie – la rete della mobilità veicolare
- Tav. 11.1Qc – Infrastrutture a rete: acquedotti
- Tav. 11.2Qc – Infrastrutture a rete: gasdotti
- Tav. 11.3Qc – Infrastrutture a rete: fognature e depuratori
- Tav. 11.4Qc – Infrastrutture a rete: elettrodotti e telefonia mobile

STATUTO DEL TERRITORIO

- Tav. 12 St – Carta della struttura del territorio
- Tav. 13 St – Invarianti strutturali
- Tav. 14 St – Sistemi e sub sistemi territoriali
- Tav. 15 St – Carta delle visuali
- Tav. 16 St – Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica

STRATEGIA DI SVILUPPO TERRITORIALE

- Tav. 17 Str - Proposta di aggiornamento del PTCP
- Tav. 17.1 Str – Individuazione delle aree di PTCP soggette a variazione
- Tav. 18 Str – La strategia di sviluppo territoriale
- Tav. 19 Str – La sentieristica

Quadro conoscitivo:

Allegato B: schedatura del patrimonio edilizio esistente (Tavola schedatura del patrimonio edilizio del territorio rurale)

VISTO il rapporto del garante della comunicazione di cui all’art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005, integrato per la fase di approvazione, nel quale vengono descritte le attività svolte per la promozione dell’informazione ai cittadini, singoli o associati nonché per la loro partecipazione nelle varie fasi di formazione del piano strutturale;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento di cui all’art. 16 della L.R. 1/2005 integrata per la fase dell’ approvazione;

VISTE le osservazioni presentate e depositate agli atti della presente deliberazione;

PRESO ATTO che in data 6 febbraio 2008 è stato sottoscritto, dai Legali Rappresentanti del Comune di Impruneta e della Provincia di Firenze, l’Accordo di Pianificazione per l’approvazione del Piano Strutturale del Comune di Impruneta e contestuale variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze di cui all’art. 23 della L.R. 1/2005;

PRESO ATTO che gli elaborati costituenti il Piano Strutturale che vengono portati in approvazione, rappresentati dagli elaborati già adottati come in parte modificati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni come sopra detto, sono i seguenti:

- Relazione;*
- Disciplina;*
- Elementi per la Valutazione degli Effetti Ambientali;*

Elaborati di sintesi del Piano Strutturale scala 1:10.000:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav.1 Qc - Il PIT : inquadramento territoriale
- Tav.2 Qc - Struttura del territorio del PTCP
- Tav.3 Qc - La pianificazione urbanistica comunale
- Tav.4 Qc - Stato di Attuazione del P.R.G.vigente
- Tav.5.1 Qc - Vincoli sovraordinati
- Tav.5.2 Qc - Vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Tav.6 Qc - Morfologia e idrologia
- Tav.7.1 Qc - Carta dell'uso del suolo –anno 1987
- Tav.7.2 Qc - Carta dell'uso del suolo –anno 2001
- Tav.8 Qc - Analisi della struttura agricola aziendale
- Tav.9 Qc - Periodizzazione della struttura insediativa
- Tav.10 Qc - Le infrastrutture viarie: la rete della mobilità veicolare
- Tav.11.1 Qc - Infrastrutture a rete: acquedotti
- Tav.11.2 Qc - Infrastrutture a rete: Gasdotti
- Tav.11.3 Qc - Infrastrutture a rete: Fognature e Depuratori
- Tav.11.4 Qc - Infrastrutture a rete: Elettrodotti e telefonia mobile

STATUTO DEL TERRITORIO

- Tav.12 St - Carta della struttura del territorio
- Tav.13 St - Invarianti strutturali
- Tav.14 St - Sistemi e subsistemi territoriali
- Tav.15 St - Carta delle visuali
- Tav.16 St - Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica

STRATEGIA DI SVILUPPO TERRITORIALE

- Tav.17 Str - Proposta di aggiornamento del PTCP
- Tav.17.1 Str - Individuazione delle aree di PTCP soggette a variazione
- Tav.18 Str - La strategia di sviluppo territoriale
- Tav.19 Str - La sentieristica

Fanno parte della documentazione allegata al quadro conoscitivo i seguenti studi:

- Allegato A: Indagine agronomica
- Allegato B : Schedatura del patrimonio edilizio esistente
- Allegato C: Indagine sullo stato dell'ambiente
- Allegato D: Indagine faunistico- ambientale
- Allegato E :Indagine economica
- Allegato F: Valutazione flogistico-vegetazionale dei biotopi
- Allegato G : Indagine geologica
- Allegato H : Indagine storica
- Allegato I: Indagine sulla mobilità
- Allegato L: Indagine sulle attività produttive

PRESO ATTO che la relazione “Elementi per la valutazione degli effetti ambientali” nonché la documentazione allegata al quadro conoscitivo costituita dagli allegati sopra descritti

contraddistinti dalle lettere da “A” ad “L”, non avendo subito modifiche per effetto dell'accoglimento delle osservazioni, sono depositati agli atti della deliberazione consiliare di adozione del Piano Strutturale n. 4 del 10.1.2007 ad eccezione della tavola “Schedatura del patrimonio edilizio del territorio rurale” facente parte dell'allegato B “Schedatura del patrimonio edilizio esistente” che è depositata agli atti della presente deliberazione in quanto modificata;

CONSIDERATO che la disciplina del Piano Strutturale, approvato con la presente deliberazione, non contrasta con i contenuti di Piano Paesaggistico del PIT, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 72 del 24.7.2007, in quanto non contiene elementi in contrasto con le prescrizioni del PIT ed è inoltre coerente con le direttive dello stesso;

RITENUTO OPPORTUNO precisare che i Piani Attuativi previsti dal vigente PRG, non ancora convenzionati o per i quali non sia stata ancora avviata la procedura espropriativa alla data di pubblicazione nel BURT dell'avviso di adozione del PIT, costituiscono elementi che integrano le strategie del Piano Strutturale e vengono pertanto riconosciuti e riconfermati in quanto ritenuti congruenti e conformi con i principi, gli obiettivi e le finalità del Piano stesso. Detti Piani risultano coerenti anche con le direttive e le prescrizioni del PIT e pertanto, ai sensi dell'art.36 della Disciplina dello stesso, è possibile la loro attuazione;

ACCERTATO che del presente atto sono state date delucidazioni nella Commissione Consiliare Permanente n. 2 in data 11.2.2008;

RITENUTO opportuno ratificare, come disposto dall'art. 23 della L.R. 1/2005, l'Accordo di Pianificazione sopra citato e sottoscritto in data 6.2.2008 tra i legali rappresentanti del Comune e della Provincia di Firenze;

VISTO l'art. 42 del D.lgs 267/2006 e s. m.i.;

VISTA la legge regionale 1/2005 “Norme per il governo del territorio”

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.lgs 18.8.2000 n. 267 in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini entro il 4° grado;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e dal Dirigente Responsabile del Servizio Gestione Risorse Economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, I comma, del D.lgs 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

RITENUTO opportuno procedere alla votazione consiliare, in forma palese, per singola osservazione seguendo l'ordine con cui le medesime sono pervenute;

PROCEDUTO alla votazione per ogni singola osservazione presentata, come risulta dalle schede allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, il Presidente del Consiglio da atto del seguente esito complessivo:

- osservazioni accolte n. 16
- osservazioni non accolte n. 89
- osservazioni accolte parzialmente n. 40

PRESO ATTO che il Presidente pone in votazione, in forma palese, la presente deliberazione con il seguente esito:

- Consiglieri Presenti n. 19 (sono rientrati Lotti e Bombardieri sono assenti Lai e Pratesi)
- Votanti n. 14
- Favorevoli n. 12
- Contrari n. 2 Perini, Lombardini.
- Astenuti n. 5 Viti, Mancini, Lepri, Bisignano, Buonriposi.

DELIBERA

- **di approvare** le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di controdedurre** alle osservazioni pervenute secondo il deliberato risultante dalle schede relative alle singole votazioni allegate alla presente deliberazione;
 - **di dare atto** che in base all'esito della votazione risultano complessivamente approvate n. 16 osservazioni, non accolte n. 89 osservazioni, accolte parzialmente n. 40 osservazioni;
 - **di prendere atto** che gli elaborati sotto elencati, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, sono quelli indicati nell'allegato "A" al verbale della Conferenza dei Servizi come sottoscritti in tale sede il 17.1.2008 e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma contenuti agli atti della presente deliberazione:
- Relazione;
 - Disciplina

Elaborati di sintesi del Piano Strutturale scala 1:10.000:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 1 Qc – Il PIT: inquadramento territoriale
- Tav. 2 Qc – Struttura del territorio del PTCP
- Tav. 3 Qc – La pianificazione urbanistica comunale
- Tav. 4 Qc – Stato di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Tav. 5.1Qc – Vincoli sovraordinati
- Tav. 5.2Qc – Vincoli sovraordinati ai sensi del D.lgs 42/2004
- Tav. 6 Qc – Morfologia e idrologia
- Tav. 7.1Qc – Carta dell'uso del suolo – anno 1987
- Tav. 7.2Qc – Carta dell'uso del suolo – anno 2001
- Tav. 8 Qc – Analisi della struttura agricola aziendale
- Tav. 9 Qc – Periodizzazione della struttura insediativa
- Tav. 10 Qc – Le infrastrutture viarie – la rete della mobilità veicolare
- Tav. 11.1Qc – Infrastrutture a rete: acquedotti
- Tav. 11.2Qc – Infrastrutture a rete: gasdotti
- Tav. 11.3Qc – Infrastrutture a rete: fognature e depuratori
- Tav. 11.4Qc – Infrastrutture a rete: elettrodotti e telefonia mobile

STATUTO DEL TERRITORIO

- Tav. 12 St – Carta della struttura del territorio
- Tav. 13 St – Invarianti strutturali
- Tav. 14 St – Sistemi e sub sistemi territoriali

- Tav. 15 St – Carta delle visuali
- Tav. 16 St – Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica

STRATEGIA DI SVILUPPO TERRITORIALE

- Tav. 17 Str - Proposta di aggiornamento del PTCP
- Tav. 17.1 Str – Individuazione delle aree di PTCP soggette a variazione
- Tav. 18 Str – La strategia di sviluppo territoriale
- Tav. 19 Str – La sentieristica

Quadro conoscitivo:

Allegato B: schedatura del patrimonio edilizio esistente (Tavola schedatura del patrimonio edilizio del territorio rurale)

- **di ratificare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 1/2005, l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Impruneta e contestuale variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze di cui all'art. 23 della L.R. 1/2005 sottoscritto in data 6 febbraio 2008 dai Legali Rappresentanti del Comune di Impruneta e della Provincia di Firenze;
- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 della L.R. 1/2005, il Piano Strutturale costituito dagli elaborati sotto elencati come in parte modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

-Relazione;

-Disciplina;

-Elementi per la Valutazione degli Effetti Ambientali;

Elaborati di sintesi del Piano Strutturale scala 1:10.000:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav.1 Qc - Il PIT: inquadramento territoriale

Tav.2 Qc - Struttura del territorio del PTCP

Tav.3 Qc - La pianificazione urbanistica comunale

Tav.4 Qc - Stato di Attuazione del P.R.G.vigente

Tav.5.1 Qc - Vincoli sovraordinati

Tav.5.2 Qc - Vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs 42/2004

Tav.6 Qc - Morfologia e idrologia

Tav.7.1 Qc - Carta dell'uso del suolo –anno 1987

Tav.7.2 Qc - Carta dell'uso del suolo –anno 2001

Tav.8 Qc - Analisi della struttura agricola aziendale

Tav.9 Qc - Periodizzazione della struttura insediativa

Tav.10 Qc - Le infrastrutture viarie: la rete della mobilità veicolare

Tav.11.1 Qc - Infrastrutture a rete: acquedotti

Tav.11.2 Qc - Infrastrutture a rete: Gasdotti

Tav.11.3 Qc - Infrastrutture a rete: Fognature e Depuratori

Tav.11.4 Qc - Infrastrutture a rete: Elettrodotti e telefonia mobile

STATUTO DEL TERRITORIO

Tav.12 St - Carta della struttura del territorio

Tav.13 St - Invarianti strutturali
Tav.14 St - Sistemi e subsistemi territoriali
Tav.15 St - Carta delle visuali
Tav.16 St - Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica

STRATEGIA DI SVILUPPO TERRITORIALE

Tav.17 Str - Proposta di aggiornamento del PTCP
Tav.17.1 Str - Individuazione delle aree di PTCP soggette a variazione
Tav.18 Str - La strategia di sviluppo territoriale
Tav.19 Str - La sentieristica

documentazione allegata al quadro conoscitivo:

Allegato A: Indagine agronomica
Allegato B : Schedatura del patrimonio edilizio esistente
Allegato C: Indagine sullo stato dell'ambiente
Allegato D: Indagine faunistico- ambientale
Allegato E :Indagine economica
Allegato F: Valutazione flogistico-vegetazionale dei biotopi
Allegato G: Indagine geologica
Allegato H: Indagine storica
Allegato I: Indagine sulla mobilità
Allegato L: Indagine sulle attività produttive

- **di dare atto** che la relazione “Elementi per la valutazione degli effetti ambientali” nonché la documentazione allegata al quadro conoscitivo costituita dagli allegati sopra descritti contraddistinti dalle lettere da “A” ad “L”, non avendo subito modifiche per effetto dell'accoglimento delle osservazioni, sono depositati agli atti della deliberazione consiliare di adozione del Piano Strutturale n. 4 del 10.1.2007 ad eccezione della tavola “Schedatura del patrimonio edilizio del territorio rurale” facente parte dell'allegato B “Schedatura del patrimonio edilizio esistente” che è depositata agli atti della presente deliberazione in quanto modificata;
- **di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale è l'arch. Leonello Corsinovi – Dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e il Garante della Comunicazione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 è la Signora Aretta Parrini – Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Unico;
- **di prendere atto** della relazione del Responsabile di cui all'art. 16 L.R. 1/2005, così come integrata ed aggiornata a seguito delle determinazioni assunte in fase di sottoscrizione del verbale della Conferenza dei Servizi del 17.1.2008, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto** del rapporto del garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3.1.2005 n. 1, relativo all'attività di comunicazione svolta anche nella fase successiva all'adozione del piano strutturale, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di dare atto che** la disciplina del Piano Strutturale, approvato con la presente deliberazione, non contrasta con i contenuti di Piano Paesaggistico del PIT, approvato con deliberazione

del Consiglio regionale della Toscana n.72 del 24.7.2007, in quanto non contiene elementi in contrasto con le prescrizioni del PIT ed è inoltre coerente con le direttive dello stesso;

- **di stabilire** che i Piani Attuativi previsti dal vigente PRG, non ancora convenzionati o per i quali non sia stata ancora avviata la procedura espropriativa alla data di pubblicazione nel BURT dell'avviso di adozione del PIT, costituiscono elementi che integrano le strategie del Piano Strutturale e vengono pertanto riconosciuti e riconfermati in quanto ritenuti congruenti e conformi con i principi, gli obiettivi e le finalità del Piano stesso. Detti Piani risultano coerenti anche con le direttive e le prescrizioni del PIT e pertanto, ai sensi dell'art.36 della Disciplina dello stesso, è possibile la loro attuazione;
- **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 23 comma 3 della L.R. 1/2005, le determinazioni assunte con la presente deliberazione hanno efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana;
- **di disporre** la pubblicazione sul BURT conseguentemente all'approvazione, da parte del Consiglio provinciale, della variante al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in conformità alla tavola "17 Str – Proposta di aggiornamento del PTCP" del Piano Strutturale di Impruneta;
- **di raccomandare** che la presente deliberazione e gli atti ad essa correlati siano resi accessibili ai cittadini anche in via telematica così come disposto dall'art. 23 comma 3 della L.R. 1/2005.

Allegato

Pareri D.Lgs. 267/00:

Il sottoscritto Dirigente del **SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**
Visto lo schema di deliberazione in oggetto,
esprime **parere favorevole**.
Impruneta, 15.02.2008

Il Dirigente del Servizio
F.to arch. Leonello Corsinovi

Parere di regolarità contabile
Il Dirigente del **SERVIZIO GESTIONE RISORSE ECONOMICHE**
Visto lo schema di deliberazione in oggetto,
esprime **parere favorevole**.
Impruneta, 15.03.2008

Il Dirigente del Servizio
F.to dott. Vincenzo Ignesti””

RETRO - COPIA

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO CALAMANDREI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO D.SSA SERENA BOLICI

Il sottoscritto certifica che la copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal 10.03.2008 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/00.

Impruneta, 07.03.2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO MARTA MEUCCI

Copia di atto amministrativo, composta da n. 13 fogli, oltre agli allegati, riprodotta tramite sistema informatico automatizzato il giorno _____

Fonte: Comune di Impruneta – Ufficio Segreteria Demografici.

Responsabile della riproduzione: Marta Meucci