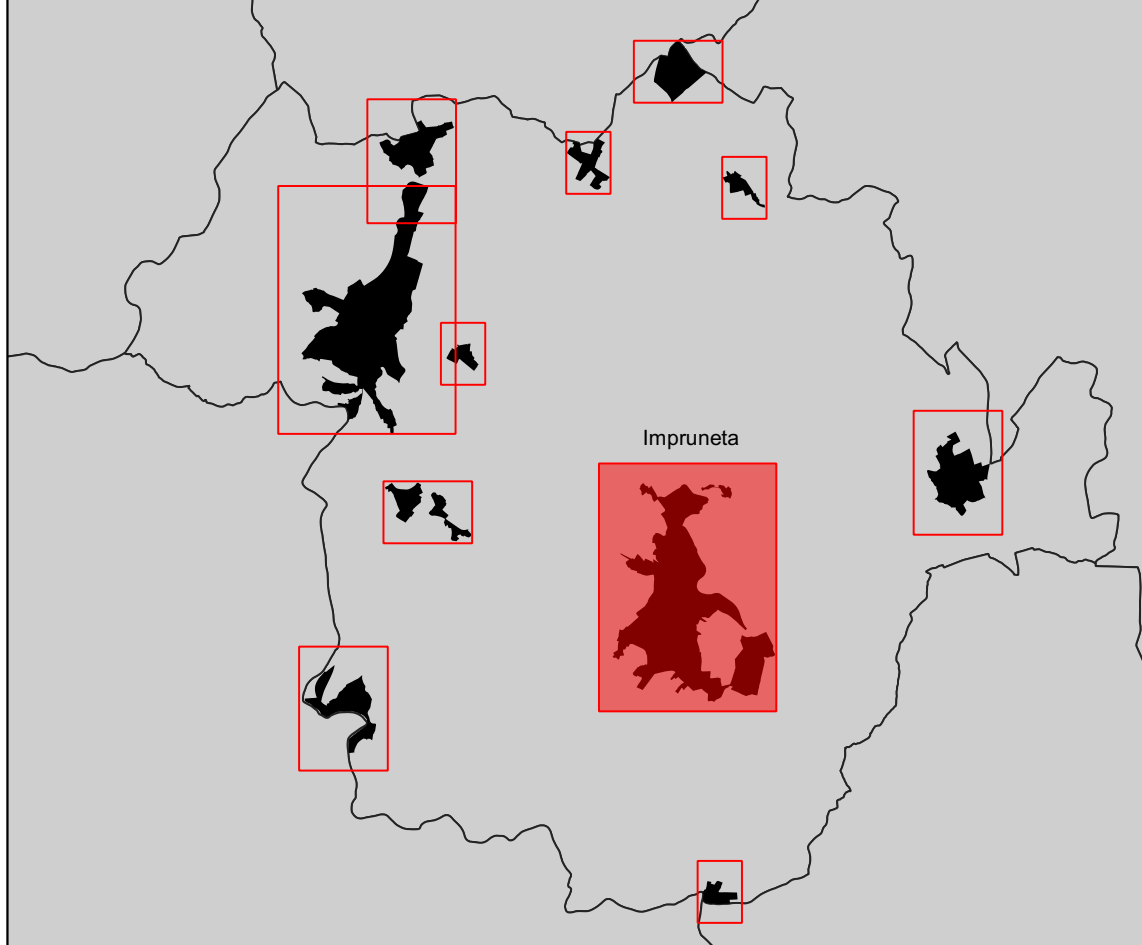
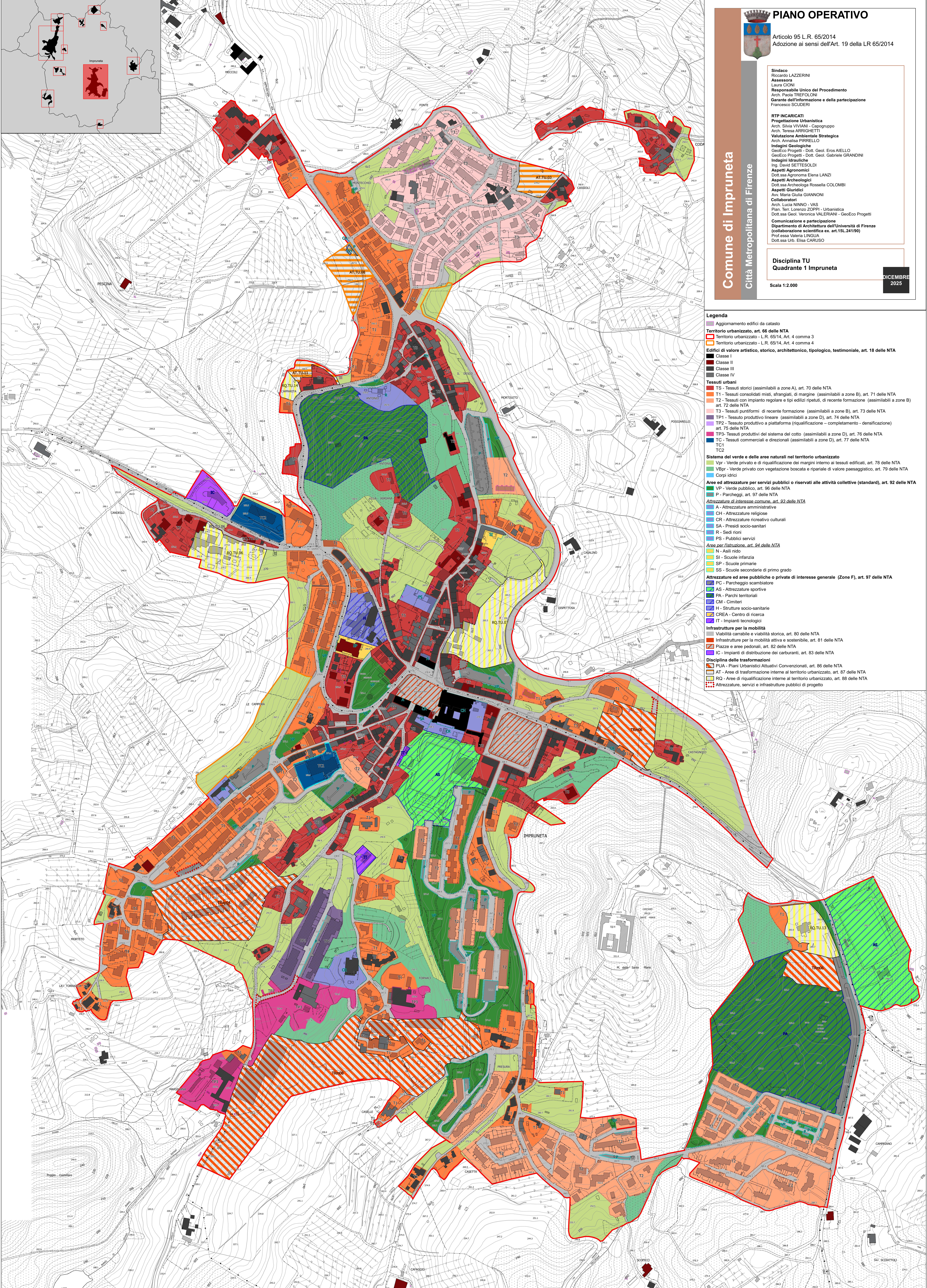




PIANO OPERATIVO

Articolo 95 L.R. 65/2014
Adozione ai sensi dell'Art. 19 della LR 65/2014

Sindaco
Riccardo LAZZERINI
Assessora
Laura CIONI
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paola TREFOLONI
Garante dell'informazione e della partecipazione
Francesco SCUDERI

RTP INCARICATI
Progettazione Urbanistica
Arch. Silvia VIVIANI - Capogruppo
Arch. Teresa ARRIGHETTI
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa PIRRELLI
Indagini Geologiche
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Eros AIELLO
Indagini Archeologiche
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Gabriele GRANDINI
Indagini Idrauliche
Ing. David SETTESOLDI
Aspetti Agronomici
Dott.ssa Agronoma Elena LANZI
Aspetti Archeologici
Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI
Aspetti Giuridici
Avv. Maria Giulia GIANNONI
Collaboratori
Arch. Lucia NINNO - VAS
Plan. Terr. Lorenzo ZOPPI - Urbanistica
Dott.ssa Geol. Veronica VALERIANI - GeoEco Progetti
Comunicazione e partecipazione
Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze
(collaborazione scientifica ex art.15L.241/90)
Prof.ssa Valeria LINGUA
Dott.ssa Urb. Elisa CARUSO

Disciplina TU
Quadrante 1 Impruneta

Scala 1:2.000

DICEMBRE
2025

Legenda

- Aggiornamento edifici da catasto
- Territorio urbanizzato, art. 66 delle NTA**
 - T1 - Territorio urbanizzato - L.R. 65/14, Art. 4 comma 3
 - T2 - Territorio urbanizzato - L.R. 65/14, Art. 4 comma 4
- Edifici di valore artistico, storico, architettonico, tipologico, testimoniale, art. 18 delle NTA**
 - Classe I
 - Classe II
 - Classe III
 - Classe IV
- Tessuti urbani**
 - T1 - Tessuti storici (assimilabili a zone A), art. 70 delle NTA
 - T2 - Tessuti consolidati misti, sfrazzati, di margine (assimilabili a zone B), art. 71 delle NTA
 - T3 - Tessuti con impianto regolare e tipi edilizi ripetuti, di recente formazione (assimilabili a zone B), art. 72 delle NTA
 - T4 - Tessuti puntiformi di recente formazione (assimilabili a zone B), art. 73 delle NTA
 - TP1 - Tessuto produttivo lineare (assimilabili a zone D), art. 74 delle NTA
 - TP2 - Tessuto produttivo a piattaforma (riqualificazione - completamento - densificazione) art. 75 delle NTA
 - TP3 - Tessuti produttivi del sistema del cotto (assimilabili a zone D), art. 76 delle NTA
 - TC - Tessuti commerciali e direzionali (assimilabili a zone D), art. 77 delle NTA
 - TC1
 - TC2
- Sistema del verde e delle aree naturali nel territorio urbanizzato**
 - Vpr - Verde privato e di riqualificazione dei margini interno ai tessuti edificati, art. 78 delle NTA
 - VBpr - Verde privato con vegetazione boscata e ripariale di valore paesaggistico, art. 79 delle NTA
 - Corpi idrici
- Aree ed attrezzature per servizi pubblici o riservati alle attività collettive (standard), art. 92 delle NTA**
 - VP - Verde pubblico, art. 96 delle NTA
 - P - Parcheggi, art. 97 delle NTA
- Attrezzature di interesse comune, art. 93 delle NTA**
 - A - Attrezzature amministrative
 - CH - Attrezzature religiose
 - CR - Attrezzature ricreative culturali
 - SA - Presidi socio-sanitari
 - R - Sedi rioni
 - PS - Pubblici servizi
- Aree per l'istruzione, art. 94 delle NTA**
 - N - Asili nido
 - SI - Scuole infanzia
 - SP - Scuole primarie
 - SS - Scuole secondarie di primo grado
- Attrezzature ed aree pubbliche o private di interesse generale (Zone F), art. 97 delle NTA**
 - PC - Parcheggio scambiatore
 - AS - Attrezzature sportive
 - PA - Parchi territoriali
 - CM - Cimiteri
 - H - Strutture socio-sanitarie
 - CREA - Centro di ricerca
 - IT - Impianti tecnologici
- Infrastrutture per la mobilità**
 - Viabilità carrabile e viabilità storica, art. 80 delle NTA
 - Infrastrutture per la mobilità attiva e sostenibile, art. 81 delle NTA
 - Piazze e aree pedonali, art. 82 delle NTA
 - IC - Impianti di distribuzione dei carburanti, art. 83 delle NTA
- Disciplina delle trasformazioni**
 - PUA - Piani Urbanistici Attualizzati Convenzionati, art. 86 delle NTA
 - AT - Aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato, art. 87 delle NTA
 - RO - Aree di riqualificazione interne al territorio urbanizzato, art. 88 delle NTA
 - Attrezzature, servizi e infrastrutture pubblici di progetto