PIANO OPERATIVO

Articolo 95 L.R. 65/2014
Adozione ai sensi dell'Art. 19 della LR 65/2014

Comune di Impruneta
Città Metropolitana di Firenze

Sindaco
Riccardo LAZZERINI
Assessora
Laura CIONI
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paola TREFOLONI
Garante dell'informazione e della partecipazione
Francesco SCUDERI

RTP INCARICATI
Progettazione Urbanistica
Arch. Silvia VIVIANI - Capogruppo
Arch. Teresa ARRIGHETTI
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Annalisa PIRRELLO
Indagini Geologiche
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Eros AIELLO
GeoEco Progetti - Dott. Geol. Gabriele GRANDINI
Indagini Idrauliche
Ing. David SETTESOLDI
Aspetti Agronomici
Dott.ssa Agronoma Elena LANZI
Aspetti Archeologici
Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI
Aspetti Giuridici
Avv. Maria Giulia GIANNONI
Collaboratori
Arch. Lucia NINNO - VAS
Pian. Terr. Lorenzo ZOPPI - Urbanistica
Dott.ssa Geol. Veronica VALERIANI - GeoEco Progetti
Comunicazione e partecipazione
Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze
(collaborazione scientifica ex. art.15L.241/90)
Prof.ssa Arch. Valeria LINGUA
Dott.ssa Urb. Elisa CARUSO

Disciplina del Territorio Rurale

Scala 1:10.000

DICEMBRE 2025

Legenda

Aggiornamento edifici da catasto

Patrimonio edilizio storico, art. 18 delle NTA
- Classe I
- Classe II
- Classe III
- Classe IV

Ambiti del territorio rurale, art. 49 delle NTA
- AMBITO TR 1 - Colli metropolitani
- AMBITO TR 2 - Crinali del Chianti
- AMBITO TR 3 - Fondovalle della Greve
- Fondovalle (FON)

Aree ad elevato grado di naturalità, art. 51 delle NTA
- I biotopi dell'area impruneta
  - Bio-01: Cave di Tavarnuzze
  - Bio-02: Gineprùzzi
  - Bio-03: Sassi Neri / Terre Bianche

Nuclei rurali (L.R. 65/14, Art. 65), art. 52 delle NTA

Codice identificativo	Nome località
01	Colleramole
02	San Lorenzo alle Rose
03	Le Rose
04	Riboia
05	Monte Oriolo
06	Mezzomonte
07	Borgaccio - Fonteseconda
08	La Querce
09	Fabiolle
10	P. Badiuzza
11	Casa Porcinaia
12	La Torretta
13	L'Olmo

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (L.R. 65/14, Art. 66), art. 53 delle NTA

Ambiti periurbani (L.R. 65/14, Art. 67), art. 54 delle NTA

Dotazioni urbane e territoriali
- VP - Verde pubblico, art. 96 delle NTA
- P - Parcheggi, art. 97 delle NTA

Aree per l'istruzione, art. 94 delle NTA
- SI - Scuole infanzia
- SP - Scuole primarie

Attrezzature di interesse comune, art. 95 delle NTA
- PS - Pubblici servizi

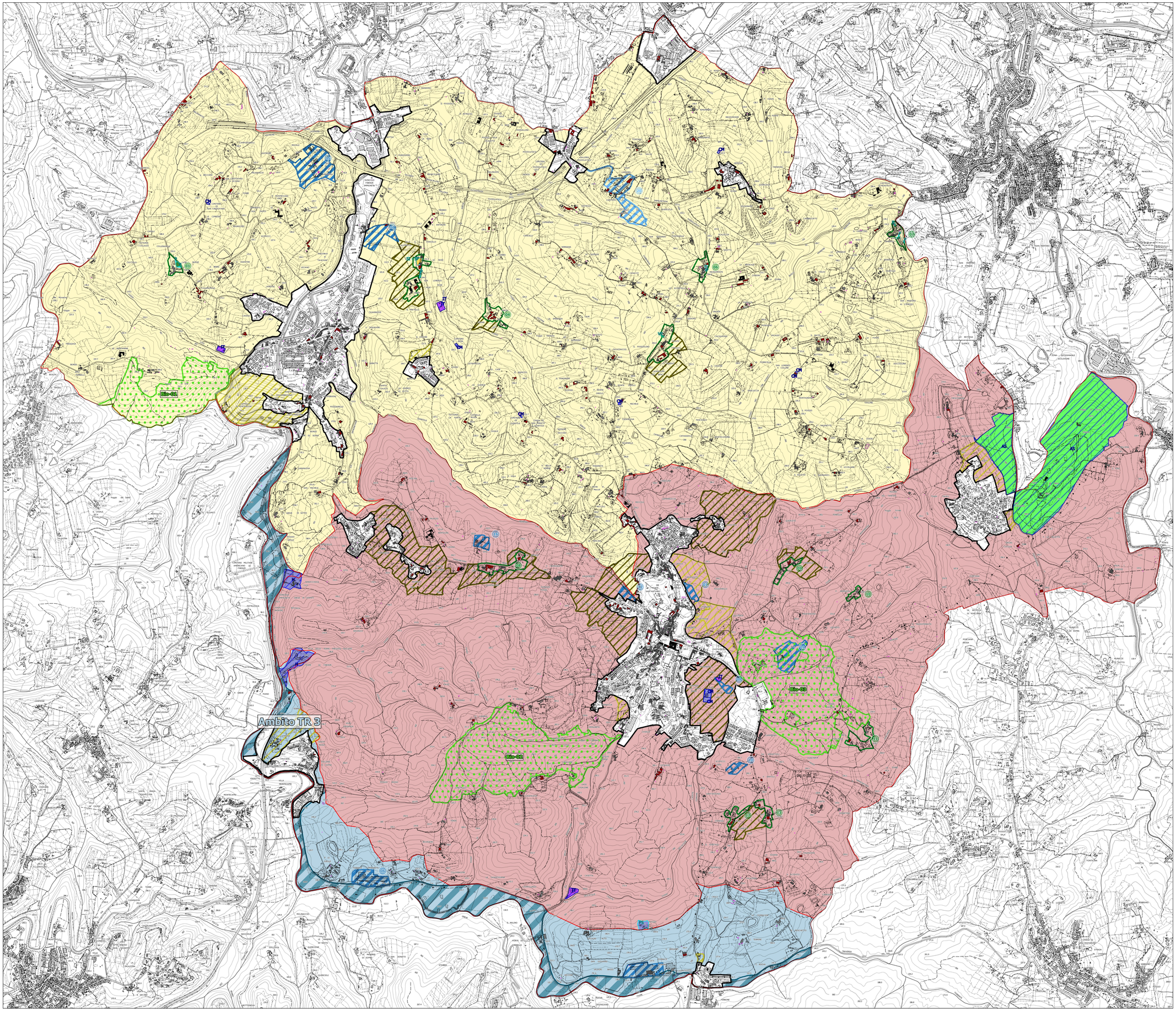
Attrezzature ed aree pubbliche o private di interesse generale (Zone F), art. 98 delle NTA
- AS - Attrezzature sportive, Golf Ugolino
- CM - Cimiteri
- H - Strutture socio-sanitarie
- IT - Impianti tecnologici

Territorio urbanizzato (L.R. 65/14, Art. 4), art. 66 delle NTA

Aree di trasformazione in territorio rurale

Aree di trasformazione in territorio rurale assoggettate a Conferenza di Copianificazione (LR 65/2014, art. 25), art. 90 delle NTA

Codice identificativo	Nome località
01	Impruneta
05	Ferrone
06	Le Sibille
07	Tavarnuzze
08	Monte Sante Marie
09	Sassi neri
10	Scopicci
12	Impruneta
15	Camping Internazionale
16	Bagnolo

Aree di trasformazione in territorio rurale non assoggettate a Conferenza di Copianificazione art. 91 delle NTA

Codice identificativo	Nome località
20	Villa Larderel